

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2016 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Червишевский тракт	31		1

Год ввода в эксплуатацию:	2004
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	14906,9
Площадь жилых помещений, кв. м.	9926,3
Площадь нежилых помещений, кв. м.	538,3
Площадь МОП, кв. м.	4442,3

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	14,06	493 294,26	1 469 494,14	1 519 575,84	443 212,55
II	Вывоз твердых отходов	1,62	883 52 755,85	192 967,60	201 716,99	44 006,45
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	161 706,70	564 931,59	592 806,47	133 831,82
IV	Коммунальные услуги		989 740,32	2 539 139,55	2 497 225,33	1 031 654,54
	Горячее водоснабжение		136 300,56	498 482,39	469 998,61	164 784,33
	Холодное водоснабжение		162 854,20	101 908,83	171 525,00	93 238,03
	Водоотведение		103 835,25	63 103,06	105 800,19	61 138,12
	Тепловая энергия		581 336,72	1 875 645,27	1 746 222,75	710 759,24
	Электроснабжение на общедомовые нужды		5 413,60	0,00	3 678,78	1 734,83
V	Прочие услуги		107 272,20	944 127,00	754 060,81	297 338,39
	Взносы на капитальный ремонт	7,5	92 830,00	893 367,00	700 687,00	285 510,00
	Домофон		14 442,20	50 760,00	53 373,81	11 828,39
	ВСЕГО за ЖКУ		1 804 769,32	5 710 659,88	5 565 385,44	1 950 043,75
	Собираемость платежей, %				97,46	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2016 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	14,06	493 294,26	1 469 494,14	1 519 575,84	1 378 740,51
	Оплата труда с налогами					808794,92
	Общексплуатационные затраты					129568,64
	Налог по УСНО					27396,59
	Услуги ТРИЦ					97041,38
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					71469,36
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					198473,62
	Дезинсекция и дератизация					3996,00
	Содержание земельного участка					42000,00
	Итого сумма остатков на 01.01.2017 год составляет:					140 835,34

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2016г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	8 400,00	9 200,00	0,00	17 600,00

Генеральный директор
ООО "Содружество-Сервис"

А.Ю. Пятибратов