

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Карла Маркса	12		1

Год ввода в эксплуатацию:	2007
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	8243,2
Площадь жилых помещений, кв. м.	7225,5
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	1017,7

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,34	159 571,37	1 330 070,04	1 196 467,38	293 174,03
II	Вывоз твердых отходов		14 706,75	108 093,68	111 836,40	10 964,03
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		38 140,00	310 569,75	295 532,40	53 177,35
IV	Коммунальные услуги		228 618,55	680 924,73	778 053,37	6 498,29
	Горячее водоснабжение		29 128,08	166 378,05	158 006,11	2 599,67
	Холодное водоснабжение		35 104,06	26 227,61	60 564,68	766,99
	Водоотведение		22 575,21	17 922,37	39 959,50	538,09
	Тепловая энергия		141 344,65	470 396,70	519 041,51	2 608,57
	Электроэнергия на общедомовые нужды		466,55	0,00	481,58	-15,03
V	Прочие услуги		80 149,27	487 481,23	467 454,81	100 175,69
	Обслуживание коллективной антенны		4 079,47	18 190,00	19 210,56	3 058,91
	Обслуживание шлагбаума		2 270,37	16 691,23	17 268,48	1 693,12
	Служба охраны		68 824,24	414 540,00	392 213,47	91 150,78
	Домофон		4 975,19	38 060,00	38 762,31	4 272,89
	ВСЕГО за ЖКУ		521 185,95	2 917 139,43	2 849 344,37	463 989,39
	Собираемость платежей, %				80,3	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	15,34	159 571,37	1 330 070,04	1 196 467,38	1 455 207,17
	Оплата труда					679 775,04
	Налоги по УСНО					19 942,38
	Развитие организации					52 890,66
	Расчетно-кассовое обслуживание					69 364,80
	Председатель дома					91 041,30
	Текущий ремонт (Материалы, инструменты и прочий инвентарь)					320 173,28
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					52 023,60
	Общексплуатационные затраты					118 839,57
	Дезинсекция и дератизация					3 468,24
	Обслуживание теплосчетчика					47 688,30
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					258 739,79

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	0,00	199 629,16	0,00	199 629,16

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"

Е.А. Всюков