|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул. Транспортная 119 корп. 1,2** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  7 461,62  | 1,46 |
| 2 | мастер |  1 226,57  | 0,24 |
| 3 | юрист |  715,50  | 0,14 |
| 4 | экономист |  357,75  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  102,21  | 0,02 |
| 6 | программист |  51,11  | 0,01 |
| 7 | кассир |  357,75  | 0,07 |
| 8 | паспортист |  766,61  | 0,15 |
| 9 | завхоз |  102,21  | 0,02 |
| 10 | электрик |  1 073,25  | 0,21 |
| 11 | сварщик |  562,18  | 0,11 |
| 12 | плотник |  1 839,85  | 0,36 |
| 13 | ответственный за лифтовое хоз-во |  255,54  | 0,05 |
| 14 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  102,21  | 0,02 |
| 15 | уборщица лестничных клеток |  3 986,35  | 0,78 |
| 16 | сантехник |  3 833,03  | 0,75 |
| 17 | отделочники |  766,61  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  |  **23 560,33**  | **4,61** |
|   | районный коэффициент (15%) |  3 534,05  | 0,69 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) |  5 836,85  | 1,14 |
|   | отпускные  |  1 800,91  | 0,35 |
|   | **итого в месяц с отпускными** |  **34 732,14**  | **6,80** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** |  **затраты в месяц на 2012г.**  | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы |  2 299,82  | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) |  2 627,08  | 0,51 |
| 3 | Налог по УСНО |  1 226,57  | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  |  5 008,49  | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) |  3 986,35  | 0,78 |
|  | **итого** |  **15 148,29**  | **2,96** |
|  | **тариф** |  | **9,76** |
|  | совет дома |  2 759,78  | 0,54 |
|  | Площадь дома  |  5 110,70  |  |
|  | Площадь домов мастера  |  41 694,80  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,76 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |