

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Республики	92		

Год ввода в эксплуатацию:	1981
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	34409,29
Площадь жилых помещений, кв. м.	28460,09
Площадь нежилых помещений, кв. м.	2102,3
Площадь МОП, кв. м.	3849,5

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Выставлено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт помещений	15,42	1 197 807,74	5 442 980,71	5 440 085,71	1 200 702,74
	Содержание и ремонт жилого помещения		1 080 455,12	5 122 750,59	5 167 294,85	1 035 910,86
	Содержание и ремонт нежилого помещения		117 352,62	320 230,12	272 790,86	164 791,88
II	Вывоз твердых отходов	1,62	87 849,77	590 518,25	615 900,92	62 467,11
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	261 923,34	1 686 007,73	1 669 503,00	278 428,07
IV	Коммунальные услуги		211 424,31	4 522 403,20	2 642 268,81	2 091 558,70
	Горячее водоснабжение		15 749,53	1 500 632,15	958 725,73	557 655,95
	Холодное водоснабжение		77 662,35	6 161,71	38 368,94	33 131,70
	Водоотведение		45 953,78	-3 611,17	23 321,39	19 021,23
	Тепловая энергия		68 471,72	3 031 933,81	1 620 297,41	1 480 108,12
	Электроэнергия на общедомовые нужды		3 586,93	-389,88	1 555,34	1 641,71
V	Прочие услуги		110 255,70	2 083 558,24	1 690 427,00	503 386,94
	Взнос на капитальный ремонт (спец.счет)	7,50	0,00	1 833 743,40	1 360 254,98	473 488,42
	Установка двери		10 951,43	-314,16	7 808,20	2 829,07
	Кап.ремонт входных групп		14 162,16	-347,41	10 579,70	3 235,05
	За почтовый ящик		5 167,69	-2,20	2 574,52	2 590,97
	«Установка узла теплосчетчика»		14 028,37	-494,71	8 724,47	4 809,19
	Вывоз снега		3 935,52	35 783,92	36 895,81	2 823,64
	Капитальный ремонт (г.Тюмень)		62 010,52	65 912,92	118 633,90	9 289,53
	Установка клапана ГВС		0,00	149 276,49	144 955,41	4 321,08
	ИТОГО за ЖКУ по жилым помещениям		1 751 908,24	14 005 238,01	11 785 394,58	3 971 751,67
	ВСЕГО за ЖКУ		1 869 260,86	14 325 468,13	12 058 185,44	4 136 543,55
	Собираемость платежей, %				99,95	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Расход, руб.
I	Содержание и ремонт помещений, в том числе:	0,00	1 197 807,74	5 442 980,71	5 440 085,71	5 439 288,88
	Оплата труда					2 801 348,67
	Общексплуатационные затраты					332 136,99
	Налог по УСНО					84 352,20
	Развитие организации (5% от содержания)					223 716,69
	Услуги ТРИЦ					362 469,95
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					220 049,21
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					312 524,15
	Дезинсекция и дератизация					19 559,93
	Благоустройство земельного участка					1 083 131,10
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					796,82

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"

Согласовано

Начислено ОП

30.03.2016

СОГЛАСОВАНО:

Представитель совета дома
по ул. Республики, д.92
Калинина О.П.
01.06.2016

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО ЖСК "Солнечество-М"
Е.А. Васьков
01.06.2016

Смета затрат на 2016 год по жилому многоквартирному дому по ул. Республики, 92

№	должность	Затраты в месяц на 2016г.	руб/кв.м
	Управление жилым фондом	33 107,31	1,08
	Бухгалтерия	6 389,13	0,21
	Юрист	4 616,64	0,15
	Экономист	3 484,98	0,11
	Программист	348,50	0,01
	Завхоз	580,83	0,02
	Паспортист	2 323,32	0,08
	Инженер КИПа	1 742,49	0,06
	Ответственный за техническую и пожарную безопасность	580,83	0,02
	Мастер	10 623,45	0,35
	Электрик	6 150,42	0,20
	Сварщик	3 494,56	0,11
	Плотники	2 795,64	0,09
	Отделочник (маляр)	2 795,64	0,09
	Уборщица лестничных клеток	24 000,00	0,79
	Сантехник	20 000,00	0,65
	Уборщик мусорокамер	20 167,49	0,66
	итого в месяц	143 231,23	4,69
	районный коэффициент (15%)	21 484,68	0,70
	отпускные	13 072,69	0,43
	взносы в соц.фонды (20,2%)	35 913,30	1,18
	Заработная плата с отпускными в месяц	213 701,90	6,99

Площадь дома с нежилыми помещениями

30 562,39 кв.м.

№	Вид услуги	Затраты в месяц на 2016г.	руб/кв.м
	Услуги аварийно-диспетчерской службы	18 337,13	0,60
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)	67 189,04	2,21
	Налог по УСНО	7 029,35	0,23
	Общексплуатационные затраты	18 643,06	0,61
	Развитие организации (6% от содержания)	18 643,06	0,61
	Дезинсекция и дератизация	1 833,74	0,06
	Услуги ТРИЦ	33 907,30	1,11
	Итого	165 882,98	5,43
		379 584,88	12,42

№	Вид услуги	Затраты в месяц на 2016г.	руб/кв.м
	Содержание земельного участка	91 687,17	3,00
	Итого в месяц		15,42