**Выполнения работ по текущему ремонту и содержанию в многоквартирном доме**

**по ул. Московский тракт, дом 117 А корпус 1.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Генеральная уборка подъездов - ежеквартально |
| 2 | Влажная уборка лестничных маршей - ежемесячно |
| 3 | Влажная уборка подоконников, перил, лестничных маршей - ежедневно |
| 4 | Влажная уборка входных групп, первого этажа и лифтовых кабин - ежедневно |
| 5 | Разноска жильцам квитанций на оплату ЖКУ - ежемесячно |
| 6 | Обновление информации на досках объявлений - еженедельно |
| 7 | Ремонт почтовых ящиков - 1 раз в полгода |
| 8 | Уборка мусора тех этажа, крупногабаритного мусора с площадок, коридора  |
| 9 | Проверка замков дверей подвала и выхода на техэтаж – еженедельно |
| 10 | Работа с должниками, вручение предупреждений |
| 11 | Осмотр подвала |
| 12 | Посадка деревьев в газоне (3 шт.), посадка цветов (у крыльца) |
| 13 | Косметический ремонт нежилого помещения 1 этаж (побелка, покраска, наклейка обоев, мытье полов и окон) Установка плинтуса, замена сантехнических материалов в туалетной комнате. |
| 14 | Установка металлической решетки (сварочные работы) 1 этаж у лестничного марша |
| 15 | Замена отопительных регистров на 1-м этаже (труба д.100-8 м в три ряда), установка короба на стояк 3м |
| 16 | Демонтаж дверной коробки, оконного блока, установка пластиковой двери, пластикового окна (холл 1 этаж). |
| 17 | Монтаж плинтусов 37 м 1-й этаж |
| 18 | Замена линолеума лифта, опанелки, планок |
| 19 | Стояки закрыты гипсокартонном (на 1-м этаже, в каждой секции под щитками), остекление окон 5,6 этаж)  |
| 20 | Уборка козырька от мусора |
| 21 | Покраска фасада подъезда, покраска стояка металлического, покраска козырька |
| 22 | Укладка керамической плитки напольной 35 кв.м. холл 1 этаж, расширен дверной блок |
| 23 | Установка пластиковой двери (входная группа), заделка откосов, затирка, покраска, затирка стен, покраска. |
| 24 | замена почтовых ящиков 77 шт., демонтаж старых |
| 25 | Проведение косметического ремонта (с 1по 10 этаж и в секциях) |
| 26 | Техэтаж установка железной двери |
| 27 | Ремонт электропроводки, заделка в короба, замена выключателей (1-10 этаж), установка плафонов. |
| 28 | Замена навесных замков техэтаж, машинное отделение |
| 29 | Установка полусфер, их покраска |
| 30 | Проведение профосмотра (в октябре) |
| 31 | Крыльцо - укладка коврика «травка» |

**Выполнено всего заявок за 2012 год: 104 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 2 ед.,

по электрике 0 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 97 ед.,

 Выполнено заявок по электрическим работам 5 ед.