

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Федюнинского	7	А	
Год ввода в эксплуатацию	1994		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.	6873,8		
Площадь жилых помещений, кв. м.	6064,3		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	809,5		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,30	193 948,07	1 029 129,25	988 063,12	235 014,19
II	Вывоз твердых отходов	1,62	25 760,45	117 283,56	116 625,72	26 418,30
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	63 796,28	357 551,13	350 941,78	70 405,62
IV	Коммунальные услуги		296 502,55	1 344 887,23	1 195 749,23	340 018,25
	Горячее водоснабжение		66 656,58	387 062,60	291 962,05	87 828,32
	Холодное водоснабжение		89 143,06	482 736,20	454 579,27	117 223,09
	Водоотведение		58 142,19	308 809,00	295 066,84	71 884,36
	Тепловая энергия		80 948,81	166 870,35	154 267,69	61 934,87
	Электроэнергия на общедомовые нужды		1 611,91	-590,92	-126,61	1 147,60
V	Прочие услуги		3 709,67	38 648,95	30 068,20	12 290,42
	Домофон		3 709,67	12 970,16	13 831,83	2 848,00
	ВСЕГО за ЖКУ		583 717,02	2 887 500,12	2 681 448,06	684 146,77
	Собираемость платежей, %				93,15	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	15,30	193 948,07	1 029 129,25	988 063,12	1 023 652,09
	Оплата труда с налогами					507945,768
	Общексплуатационные затраты					120436,998
	Налог по УСНО					16737,468
	Услуги ТРИЦ					66949,972
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					43662,96
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					85551,881
	Дезинсекция и дератизация					1616,84
	Обслуживание мусоропроводов					344,9588
	Содержание земельного участка					146270,916
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					35 588,97

Генеральный директор
ООО "Содружество-Сервис"



А.Ю. Пятибратов