|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Транспортная | 119 |  | 2 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 2004 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 3073 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 426 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 840 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,94 | 61 179,95 | 449 668,86 | 443 887,34 | 443 887,34 | 66 961,47 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 7 716,17 | 55 782,65 | 55 917,08 | 55 917,08 | 7 581,74 |
| III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65 | 19 255,59 | 167 962,12 | 164 035,93 | 164 035,93 | 23 181,78 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 194 380,38 | 527 641,80 | 490 928,31 | 490 928,31 | 163 886,46 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 28 683,09 | 97 270,70 | 89 477,35 | 89 477,35 | 17 706,88 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 34 276,96 | 160 556,56 | 170 731,51 | 170 731,51 | 24 102,01 |
|  | Водоотведение |  | 21 179,29 | 106 835,35 | 112 222,75 | 112 222,75 | 15 791,90 |
|  | Тепловая энергия |  | 94 518,32 | 163 121,77 | 103 864,06 | 103 864,06 | 105 338,17 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | 15 722,72 | -142,58 | 14 632,64 | 14 632,64 | 947,50 |
| V | Прочие услуги |  | 11 171,32 | 20 190,00 | 28 400,56 | 28 400,56 | 2 960,76 |
|  | Домофон |  | 3 262,43 | 20 190,00 | 20 598,26 | 20 598,26 | 2 854,17 |
|  | Установка общедомового прибора учета |  | 7 908,89 | 0,00 | 7 802,30 | 7 802,30 | 106,59 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 293 703,41 | 1 221 245,43 | 1 183 169,21 | 1 183 169,21 | 264 572,22 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 96,05 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | -2 683,15 | 7 800,00 | 7 800,00 | 6 000,00 | -883,15 |