|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Республики | 92 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1981 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 34411,89 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 28460,09 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 2102,3 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 3849,5 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 14,21 | 1 024 574,99 | 4 893 224,74 | 4 833 388,96 | 4 833 388,96 | 1 084 410,76 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 74 360,14 | 515 952,45 | 502 462,82 | 502 462,82 | 87 849,77 |
| III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65 | 192 634,34 | 1 561 234,67 | 1 491 945,67 | 1 491 945,67 | 261 923,34 |
| V | Прочие услуги |  | 86 439,81 | 1 200 381,22 | 927 819,34 | 927 819,34 | 359 001,70 |
|  | Капитальный ремонт |  | 58 107,72 | 395 453,46 | 391 550,67 | 391 550,67 | 62 010,52 |
|  | «Установка узла теплосчетчика» |  | 0,00 | 314 739,84 | 300 711,47 | 300 711,47 | 14 028,37 |
|  | Ремонт входных групп |  | 0,00 | 155 947,05 | 144 995,61 | 144 995,61 | 10 951,43 |
|  | За почтовый ящик |  | 28 032,09 | 0,00 | 22 864,40 | 22 864,40 | 5 167,69 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 1 378 009,28 | 8 170 793,09 | 7 755 616,79 | 7 755 616,79 | 1 793 185,58 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 87,93 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | -19 827,45 | 82 900,00 | 82 900,00 | 40 095,60 | 22 976,95 |