|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Республики | 92 |   |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1981 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 34411,89 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 28460,09 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 2102,3 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 3849,5 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Расходовано средств,руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Содержание и ремонт жилого помещения | 14,21  | 1 024 574,99  | 4 893 224,74  | 4 833 388,96  | 4 833 388,96  | 1 084 410,76  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  II | Вывоз твердых отходов | 1,52  | 74 360,14  | 515 952,45  | 502 462,82  | 502 462,82  | 87 849,77  |
|  III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65  | 192 634,34  | 1 561 234,67  | 1 491 945,67  | 1 491 945,67  | 261 923,34  |
|  V | Прочие услуги |   | 86 439,81  | 1 200 381,22  | 927 819,34  | 927 819,34  | 359 001,70  |
|   | Капитальный ремонт |   | 58 107,72  | 395 453,46  | 391 550,67  | 391 550,67  | 62 010,52  |
|   | «Установка узла теплосчетчика» |   | 0,00  | 314 739,84  | 300 711,47  | 300 711,47  | 14 028,37  |
|   | Ремонт входных групп |   | 0,00  | 155 947,05  | 144 995,61  | 144 995,61  | 10 951,43  |
|   | За почтовый ящик |   | 28 032,09  | 0,00  | 22 864,40  | 22 864,40  | 5 167,69  |
|   | ВСЕГО за ЖКУ |   | 1 378 009,28  | 8 170 793,09  | 7 755 616,79  | 7 755 616,79  | 1 793 185,58  |
|   | Собираемость платежей, % |   |   |   | 87,93  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате,руб. | Оплачено,руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средствна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | -19 827,45  | 82 900,00  | 82 900,00  | 40 095,60  | 22 976,95  |