|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отчет об использованных средствах (платы за жилое помещение) за 2011 год** | | |
| **ул. Московский тракт, дом 137** | | |
| Наименование доходов и расходов | | Руб. |
|
| **Доходы-всего, начислено** | | **1891743** |
|  | в том числе: |  |
| **1.** | **Доходы от ЖКУ** | **1891743** |
|  | **физические лица** | **1701683** |
|  | **юридические лица** | **190060** |
| **Расходы-всего,** | | **1773767** |
| в том числе: | |  |
| **Расходы на содержание** | | **1773767** |
| **1.** | **Расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, включая (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7), в том числе:** | **570713** |
| 1.1. | Оплата труда (уборщицы лестничных клеток, разнорабочие, мастера жилого дома) | **287724** |
| 1.2. | Налоги на оплату труда рабочих | **75384** |
| 1.3. | Производственный и хозяйственный инвентарь, материалы, инструменты, и спецодежда | **20309** |
| 1.4. | Имущественный комплекс (расходы по текущему содержанию и благоустройству территории) | **177222** |
| 1.5. | Страхование общего имущества МКД | **1382** |
| 1.6. | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | **6546** |
| 1.7. | Прочие расходы, связанные с благоустройством и обеспечением санитарного состояния жилых домов и придомовой территории, в том числе уборка тех этажа | **2147** |
| **2** | **Расходы, связанные с техническим обслуживанием и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, всего (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6), в том числе** | **736908** |
| 2.1. | Оплата труда (слесарей-сантехников, электриков, плотника, сварщиков) | **269255** |
| 2.2. | Налоги на оплату труда рабочих | **70545** |
| 2.3. | Инвентарь, инструменты и спецодежда для производства текущего ремонта и технического обслуживания | **95193** |
| 2.4. | Аварийно-диспетчерская служба (оплата труда, налоги, материалы, транспортные расходы) | **78682** |
| 2.5. | Материалы на проведение работ по текущему содержанию дома | **163545** |
| 2.6. | Содержание и техническое обслуживание общедомовой системы отопления | **59688** |
| **3** | **Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом, всего (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8), в том числе** | **466146** |
| 3.1. | Оплата труда аппарата управления | **275318** |
| 3.2. | Налоги на оплату труда аппарата управления | **72133** |
| 3.3. | Расходы, необходимые для бесперебойной работы административного аппарата управления (канцтовары, расходы на покупку и техническое обслуживание оргтехники, транспортные расходы, услуги связи, почтовые расходы) | **38364** |
| 3.4. | Прочие расходы ( судебные издержки, страховые взносы по договору страхования общего имущества, выплаты процентов по кредитам, пеней, штрафов, госпошлин, налоги на доходы от хозяйственной деятельности предприятия) | **20125** |
| 3.5. | Комиссия банкам за прием платежей от населения | **25752** |
| 3.6. | Юридические услуги | **4709** |
| 3.7. | Услуги по взысканию дебиторской задолженности | **29745** |
| **Рентабельность (5%)** | | 58131 |
| **Финансовый результат(+,-)** | | **59844** |