|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Волгоградская | 109 | - | - |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1970 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 6699,5 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 6025,6 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 673,9 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 13,97 | 167 678,63 | 495 670,35 | 541 812,11 | 541 812,11 | 121 536,87 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 17 339,06 | 45 131,74 | 56 509,34 | 56 509,34 | 5 961,47 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 503 082,66 | 297 208,17 | 580 486,37 | 580 486,37 | 162 577,13 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 73 316,45 | -69 926,45 | -27 554,29 | -27 554,29 | 21 735,99 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 95 172,82 | 166 569,47 | 211 051,97 | 211 051,97 | 50 690,32 |
|  | Водоотведение |  | 57 690,68 | 103 074,77 | 129 807,22 | 129 807,22 | 30 958,23 |
|  | Тепловая энергия |  | 275 477,72 | 97 448,16 | 266 419,71 | 266 419,71 | 58 487,12 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | 1 424,99 | 42,23 | 761,75 | 761,75 | 705,46 |
| V | Прочие услуги |  | 15 068,67 | 35 521,68 | 45 019,03 | 45 019,03 | 5 571,32 |
|  | Капитальный ремонт 2010 |  | 498,10 | 0,00 | 309,47 | 309,47 | 188,63 |
|  | Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики |  | 6 886,44 | 16 871,68 | 21 441,68 | 21 441,68 | 2 316,44 |
|  | Домофон |  | 7 684,13 | 18 650,00 | 23 267,88 | 23 267,88 | 3 066,25 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 703 169,02 | 873 531,95 | 1 223 826,84 | 1 223 826,84 | 295 646,79 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 140,10 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | 50 374,84 | 18 900,00 | 18 900,00 | 0,00 | 69 274,84 |