

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Б. Мана	112		
Год ввода в эксплуатацию:	1988		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	4730,2		
Площадь жилых помещений, кв. м.	3654,5		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	1075,7		

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	16,38	291 519,12	718 328,52	727 731,02	282 116,62
II	Вывоз твердых отходов	1,62	16 637,13	69 913,33	68 072,91	18 477,55
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	34 836,62	148 276,15	146 794,61	36 318,17
IV	Коммунальные услуги		381 928,00	1 409 788,07	1 128 928,78	385 896,15
	Горячее водоснабжение		59 125,50	358 189,23	278 303,94	67 595,86
	Холодное водоснабжение		53 883,85	0,00	31 965,71	21 918,14
	Водоотведение		33 433,93	0,00	19 976,93	13 457,00
	Тепловая энергия		234 065,44	1 051 598,83	798 191,64	281 996,43
	Электроэнергия на общедомовые нужды		1 419,29	0,00	490,57	928,72
V	Прочие услуги		99 244,43	370 481,45	373 585,96	96 139,92
	Капитальный ремонт 2012		10 647,79	0,00	9 303,11	1 344,68
	Обслуживание коллективной антенны		2 416,59	16 800,00	15 823,14	3 393,45
	Установка входных дверей 2014		3 089,88	0,00	1 646,61	1 443,27
	Восстановление циркуля 2015		0,00	44 621,45	39 641,33	4 980,12
	Содержание вахтеров		83 090,19	309 060,00	307 171,78	84 978,40
	ВСЕГО за ЖКУ		824 165,31	2 716 787,52	2 445 113,28	818 948,41
	Собираемость платежей, %				71,88	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	16,38	291 519,12	718 328,52	727 731,02	752 678,73
	Оплата труда					415297,38
	Общексплуатационные затраты					87543,39
	Налог по УСНО					10086,42
	Услуги ТРИЦ					60957,06
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					26312,40
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					43724,17
	Дезинсекция и дератизация					1754,16
	Содержание земельного участка					107003,76
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					24 947,71

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	9 174,74	10 858,32	0,00	20 033,06

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"