

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Федюнинского	5		
Год ввода в эксплуатацию:	1986		
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	9811,5		
Площадь жилых помещений, кв. м.	9838,26		
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0		
Площадь МОП, кв. м.	795,2		

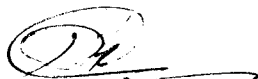
1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,87	290 253,04	1 768 219,06	1 577 031,82	481 440,28
II	Вывоз твердых отходов	1,62	34 567,30	190 270,98	186 728,57	38 109,71
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	98 800,94	579 791,11	561 617,04	116 975,01
IV	Коммунальные услуги		932 178,01	4 802 643,31	4 070 694,53	986 254,08
	Горячее водоснабжение		133 344,70	871 907,36	697 991,05	133 793,69
	Холодное водоснабжение		154 311,99	771 035,53	769 585,17	155 677,48
	Водоотведение		102 445,83	494 770,99	504 107,24	93 109,58
	Тепловая энергия		541 385,04	2 665 150,43	2 098 969,03	603 246,90
	Электроэнергия на общедомовые нужды		689,46	-221,01	42,02	426,43
V	Прочие услуги		26 404,37	65 280,00	71 013,38	20 670,99
	Капитальный ремонт		12 844,68	0,00	6 197,33	6 647,36
	Домофон		13 559,69	65 280,00	64 816,06	14 023,63
	ВСЕГО за ЖКУ		1 382 203,66	7 406 204,45	6 467 085,34	1 643 450,07
	Собираемость платежей, %				87,35	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,87	290 253,04	1 768 219,06	1 577 031,82	1 652 377,43
	Оплата труда с налогами					314607,928
	Общексплуатационные затраты					215387,3436
	Налог по УСНО					27153,5976
	Услуги ТРИЦ					113336,7550
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					70835,472
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					145167,5202
	Дезинсекция и дератизация					2616,48
	Содержание земельного участка					263271,8376
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					75 345,62

Генеральный директор
ООО "Содружество-Сервис"



А.Ю. Пятибратов