

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3, проводимого
в форме очного голосования

город Тюмень

«12» января 2018 г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3

Форма проведения общего собрания – очная.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК «Содружество-М»

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич (ИНН 7204152741)

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «12» января 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3, кв. 21

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3, собственники владеют 2 491,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3, приняли участие собственники и их представители в количестве 26 человек, владеющие 1 801,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,3% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений
3. Предоставление ПАО «МЕГАФОН» права на установку и эксплуатацию базовой станции сотовой связи на крыше на многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3.
4. Утверждение ООО УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741), осуществляющего управление многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3, юридическим лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора на установку и эксплуатацию базовой станции сотовой связи с ПАО «МЕГАФОН» с правом получения денежных средств по договору и с правом обеспечением доступа полномочным представителям ПАО «МЕГАФОН» в помещения общего пользования для надлежащего осуществления работ по обслуживанию базовой станции сотовой связи на крыше на многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3.
5. Заключение договора на установку и эксплуатацию базовой станции сотовой связи на крыше на многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3. между ПАО «МЕГАФОН» и ООО УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741) на следующих условиях:
 - место размещения – крыша дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3;
 - срок действия договора – 5 (пять) лет;

- размер платы за установку и эксплуатацию базовой станции сотовой связи – 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 коп. ежемесячно.
- 6. Проведение работ по ремонту крыши, ремонту внутридомовых инженерных сетей, ремонту мест общего пользования, содержанию придомовой территории, выполнению работ по энергосбережению, установке общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов) согласно сметы, расходов на проведение ремонтных работ.
- 7. Использование дополнительных доходов на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества (ремонту крыши, ремонту внутридомовых инженерных сетей, ремонту мест общего пользования, содержанию придомовой территории, выполнению работ по энергосбережению, установке общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов) согласно сметы, расходов на проведение ремонтных работ.
- 8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Гайценрейдер Т.В., которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников помещений Кораблева Дениса Павловича, кв. 18

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Кораблева Дениса Павловича, кв. 18

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 801,6	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений - Кораблева Дениса Павловича, кв. 18

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кораблева Д.П., который предложил выбрать секретарем общего собрания собственников помещений Гайценрейдер Татьяна Викторовна, кв. 21

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 801,6	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Гайценрейдер Татьяна Викторовна, кв. 21

3. По третьему вопросу: Предоставление ПАО «МЕГАФОН» права на установку и эксплуатацию базовой станции сотовой связи на крыше на многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3.

Слушали: Васюкова Е.А., который довел информация о заинтересованности ПАО «МАГАФОН» в установке и эксплуатации на крыше дома по ул. Московский тракт, 135 корп. 3 базовой станции

Предложили: Предоставить ПАО «МЕГАФОН» право на установку и эксплуатацию базовой станции сотовой связи на крыше на многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 801,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Предоставить ПАО «МЕГАФОН» право на установку и эксплуатацию базовой станции сотовой связи на крыше на многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3.

4. По четвертому вопросу: Утверждение ООО УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741), осуществляющего управление многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3, юридическим лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора на установку и эксплуатацию базовой станции сотовой связи с ПАО «МЕГАФОН» с правом получения денежных средств по договору и с правом обеспечением доступа полномочным представителям ПАО «МЕГАФОН» в помещения общего пользования для надлежащего осуществления работ по обслуживанию базовой станции сотовой связи на крыше на многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к 3.

Слушали: Васюкова Е.А., который предложил утвердить ООО УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741), осуществляющего управление многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3, юридическим лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора на установку и эксплуатацию базовой станции сотовой связи с ПАО «МЕГАФОН» с правом получения денежных средств по договору и с правом обеспечением доступа полномочным представителям ПАО «МЕГАФОН» в помещения общего пользования для надлежащего осуществления работ по обслуживанию базовой станции сотовой связи на крыше на многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к 3.

Предложили: Утвердить ООО УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741), осуществляющего управление многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3, юридическим лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора на установку и эксплуатацию базовой станции сотовой связи с ПАО «МЕГАФОН» с правом получения денежных средств по договору и с правом обеспечением доступа полномочным представителям ПАО «МЕГАФОН» в помещения общего пользования для надлежащего осуществления работ по обслуживанию базовой станции сотовой связи на крыше на многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к 3.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 801,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить ООО УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741), осуществляющего управление многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3, юридическим лицом, уполномоченным от имени собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора на установку и эксплуатацию базовой станции сотовой связи с ПАО «МЕГАФОН» с правом получения денежных средств по договору и с правом обеспечением доступа полномочным представителям ПАО «МЕГАФОН» в помещения общего пользования для надлежащего осуществления работ по обслуживанию базовой станции сотовой связи на крыше на многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к 3.

5. По пятому вопросу: Заключение договора на установку и эксплуатацию базовой станции сотовой связи на крыше на многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3. между ПАО «МЕГАФОН» и ООО УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741) на следующих условиях:

- место размещения – крыша дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3;
- срок действия договора – 5 (пять) лет;
- размер платы на установку и эксплуатацию базовой станции сотовой связи – 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 коп. ежемесячно.

Слушали: Кораблева Д.П., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 117 «а» к.1 в г. Тюмени заключение договора на установку и эксплуатацию базовой станции сотовой связи на крыше на многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3. между ПАО «МЕГАФОН» и ООО УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741) на следующих условиях:

- место размещения – крыша дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3;
- срок действия договора – 5 (пять) лет;
- размер платы на установку и эксплуатацию базовой станции сотовой связи – 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 коп. ежемесячно.

Предложили: Заключение договора на установку и эксплуатацию базовой станции сотовой связи на крыше на многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3. между ПАО «МЕГАФОН» и ООО УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741) на следующих условиях:

- место размещения – крыша дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3;
- срок действия договора – 5 (пять) лет;
- размер платы на установку и эксплуатацию базовой станции сотовой связи – 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 коп. ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
1 801,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Заключить договор на установку и эксплуатацию базовой станции сотовой связи на крыше на многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3. между ПАО «МЕГАФОН» и ООО УК «Содружество-М» (ИНН 7204152741) на следующих условиях:

- место размещения – крыша дома по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт, 135 к.3;
- срок действия договора – 5 (пять) лет;
- размер платы на установку и эксплуатацию базовой станции сотовой связи – 16 000 (шестнадцать тысяч) рублей 00 коп. ежемесячно.

6. По шестому вопросу: Проведение работ по ремонту крыши, ремонту внутридомовых инженерных сетей, ремонту мест общего пользования, содержанию придомовой территории, выполнению работ по энергосбережению, установке общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов, согласно сметы расходов на проведение ремонтных работ.

Слушали: Кораблева Д.П., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 135 к.3 в г. Тюмени провести работы по ремонту крыши, ремонту внутридомовых инженерных сетей, ремонту мест общего пользования, содержанию придомовой территории, выполнению работ по энергосбережению, установке общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов, согласно сметы расходов на проведение ремонтных работ.

Предложили: Провести работы по ремонту крыши, ремонту внутридомовых инженерных сетей, ремонту мест общего пользования, содержанию придомовой территории, выполнению работ по энергосбережению, установке общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов, согласно сметы расходов на проведение ремонтных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 801,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Провести работы по ремонту крыши, ремонту внутридомовых инженерных сетей, ремонту мест общего пользования, содержанию придомовой территории, выполнению работ по энергосбережению, установке общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов, согласно сметы расходов на проведение ремонтных работ.

7. По седьмому вопросу: Использование дополнительных доходов на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества (ремонт крыши, ремонту внутридомовых инженерных сетей, ремонту мест общего пользования, содержанию придомовой территории, выполнению работ по энергосбережению, установке общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов) согласно сметы, расходов на проведение ремонтных работ.

Слушали: Кораблева Д.П., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 135 к.3 в г. Тюмени использовать дополнительные доходы на выполнение

работ по содержанию и ремонту общего имущества (ремонту крыши, ремонту внутридомовых инженерных сетей, ремонту мест общего пользования, содержанию придомовой территории, выполнению работ по энергосбережению, установке общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов) согласно сметы, расходов на проведение ремонтных работ.

Предложили: Использовать дополнительные доходы на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества (ремонту крыши, ремонту внутридомовых инженерных сетей, ремонту мест общего пользования, содержанию придомовой территории, выполнению работ по энергосбережению, установке общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов) согласно сметы, расходов на проведение ремонтных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 801,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Использовать дополнительные доходы на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества (ремонту крыши, ремонту внутридомовых инженерных сетей, ремонту мест общего пользования, содержанию придомовой территории, выполнению работ по энергосбережению, установке общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов) согласно сметы, расходов на проведение ремонтных работ.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений

Слушали: Кораблева Д.П., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 135 к.3 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – квартиру № 21 многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 135 корп. 3.

Предложили: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. . Московский тракт, 135 к.3 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – квартиру № 21 многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 135 корп. 3.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
1 801,6	100	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 135 к.3 в г. Тюмени определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – квартиру № 21 многоквартирного дома по ул. Московский тракт, 135 корп. 3.

Председатель общего собрания



/Кораблев Д.П./

12.01.2018
(дата)

Секретарь общего собрания



/Гайценрейдер Т.В./

12.01.2018
(дата)