|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул.Московский тракт 37**  |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  4 136,91  | 1,46 |
| 2 | мастер |  680,04  | 0,24 |
| 3 | юрист |  396,69  | 0,14 |
| 4 | сметчик |  56,67  | 0,02 |
| 5 | экономист |  198,35  | 0,07 |
| 6 | программист |  28,34  | 0,01 |
| 7 | кассир |  198,35  | 0,07 |
| 8 | завхоз |  56,67  | 0,02 |
| 9 | электрик |  595,04  | 0,21 |
| 10 | сварщик |  311,69  | 0,11 |
| 11 | плотник |  1 020,06  | 0,36 |
| 12 | отделочники |  425,03  | 0,15 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  56,67  | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток |  2 408,48  | 0,85 |
| 15 | сантехник |  2 550,15  | 0,90 |
|   | **итого в месяц**  |  **13 119,11**  | **4,63** |
|   | районный коэффициент (15%) |  1 967,87  | 0,69 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) |  3 256,98  | 1,15 |
|   | отпускные  |  1 036,70  | 0,37 |
|   | **итого в месяц с отпускными** |  **19 380,65**  | **6,84** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** |  **затраты в месяц на 2012г.**  | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы |  1 275,08  | 0,45 |
|   |   |   |   |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) |  3 939,05  | 1,39 |
| 3 | Налог по УСНО |  680,04  | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  |  2 776,83  | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) |  2 210,13  | 0,78 |
|  | **итого** |  **10 881,13**  | **3,84** |
|  | **тариф** |  | **10,68** |