

**Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.**

| Улица          | Дом | Литера | Корпус |
|----------------|-----|--------|--------|
| Ставропольская | 8   |        |        |

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| Год ввода в эксплуатацию:         | 1990   |
| Общая площадь, кв. м. в т.ч.:     | 4820,6 |
| Площадь жилых помещений, кв. м.   | 3893,7 |
| Площадь нежилых помещений, кв. м. | 0      |
| Площадь МОП, кв. м.               | 402,1  |

**1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

| № п/п | Статья доходов                                     | Тариф, руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Задолженность на 01.01.2016 г., руб. |
|-------|----------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| I     | Содержание и ремонт жилого помещения               | 13,98            | 79 008,07                            | 604 580,17                    | 613 766,60                    | 69 821,64                            |
| II    | Вывоз твердых отходов                              | 1,62             | 9 330,62                             | 75 304,16                     | 73 871,00                     | 10 763,78                            |
| III   | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,96             | 25 878,90                            | 229 572,55                    | 222 495,41                    | 32 956,05                            |
| IV    | Коммунальные услуги                                |                  | 229 202,30                           | 1 403 436,70                  | 1 192 636,73                  | 247 010,46                           |
|       | Горячее водоснабжение                              |                  | 36 031,39                            | 310 599,86                    | 240 644,63                    | 45 063,78                            |
|       | Холодное водоснабжение                             |                  | 34 096,38                            | 241 214,19                    | 231 128,60                    | 44 147,45                            |
|       | Водоотведение                                      |                  | 24 374,46                            | 154 656,46                    | 151 980,64                    | 27 050,29                            |
|       | Тепловая энергия                                   |                  | 134 639,28                           | 696 966,19                    | 568 878,41                    | 130 692,59                           |
|       | Электроэнергия на общедомовые нужды                |                  | 60,79                                | 0,00                          | 4,44                          | 56,34                                |
| V     | Прочие услуги                                      |                  | 3 592,83                             | 25 920,00                     | 25 919,45                     | 3 593,38                             |
|       | Домофон                                            |                  | 3 592,83                             | 25 920,00                     | 25 919,45                     | 3 593,38                             |
|       | <b>ВСЕГО за ЖКУ</b>                                |                  | <b>347 012,71</b>                    | <b>2 338 813,57</b>           | <b>2 128 689,18</b>           | <b>364 145,30</b>                    |
|       | Собираемость платежей, %                           |                  |                                      |                               | 91,06                         |                                      |

**2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома**

| № п/п | Статья расходов                                           | Тариф руб./ кв.м | Задолженность на 01.01.2015 руб. | Начислено собственникам руб. | Оплачено собственниками руб. | Расходы, руб.     |
|-------|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| I     | Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:        | 13,98            | 79 008,07                        | 604 580,17                   | 613 766,60                   | 763 286,50        |
|       | Оплата труда с налогами                                   |                  |                                  |                              |                              | 502478,918        |
|       | Общексплуатационные затраты                               |                  |                                  |                              |                              | 85935,006         |
|       | Налог по УСНО                                             |                  |                                  |                              |                              | 13991,544         |
|       | Услуги ТРИЦ                                               |                  |                                  |                              |                              | 58399,488         |
|       | Услуги аварийно-диспетчерской службы                      |                  |                                  |                              |                              | 36499,68          |
|       | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)               |                  |                                  |                              |                              | 30951,529         |
|       | Дезинсекция и дератизация                                 |                  |                                  |                              |                              | 1030,32           |
|       | Содержание земельного участка                             |                  |                                  |                              |                              | 34000             |
|       | <b>Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:</b> |                  |                                  |                              |                              | <b>149 519,90</b> |

Генеральный директор  
ООО "Содружество-Сервис"



А.Ю. Пятибратов