

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: май-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Федюнинского	11	а	

Год ввода в эксплуатацию:	
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	0
Площадь жилых помещений, кв. м.	
Площадь нежилых помещений, кв. м.	
Площадь МОП, кв. м.	

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,98	0,00	744 541,25	597 850,34	146 690,90
II	Вывоз твердых отходов	1,62	0,00	86 277,31	69 278,80	16 998,51
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,01	0,00	211 683,09	169 841,50	41 841,59
IV	Коммунальные услуги		0,00	1 379 289,23	846 259,67	362 452,68
	Горячее водоснабжение		0,00	319 060,36	213 587,66	43 038,02
	Холодное водоснабжение		0,00	296 222,13	244 188,82	52 000,73
	Водоотведение		0,00	183 349,46	152 740,33	30 609,29
	Тепловая энергия		0,00	580 657,28	235 742,86	236 804,64
V	Прочие услуги		0,00	9 960,00	5 486,79	4 473,21
	Домофон		0,00	9 960,00	5 486,79	4 473,21
	ВСЕГО за ЖКУ		0,00	2 431 750,87	1 688 717,10	572 456,90
	Собираемость платежей, %				69,44	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расход, руб
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,98	0,00	744 541,25	597 850,34	694 765,89
	Оплата труда с налогами					407953 216
	Общексплуатационные затраты					91137 063
	Налог по УСНО					12249 248
	Услуги ТРИЦ					45201 536
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					31954 56
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					66179 340
	Дезинсекция и дератизация					6390 910
	Содержание земельного участка					33000
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					96 915,54

Генеральный директор
ООО "Содружество-Сервис"



А.Ю. Пятибратов