|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Амурская | 2 |   |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 2005 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 9570 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 7470,2 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 859,7 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 1240,1 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Расходовано средств,руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,94  | 295 082,74  | 1 121 978,60  | 1 136 185,53  | 1 136 185,53  | 280 875,81  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  II | Вывоз твердых отходов | 1,52  | 25 960,40  | 135 434,73  | 134 555,67  | 134 555,67  | 26 839,46  |
|  III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65  | 60 567,63  | 395 283,22  | 375 120,53  | 375 120,53  | 80 730,33  |
|  IV | Коммунальные услуги |   | 546 698,52  | 2 106 835,29  | 1 939 122,02  | 1 939 122,02  | 513 308,21  |
|   | Горячее водоснабжение |   | 52 968,71  | 188 168,23  | 145 126,09  | 145 126,09  | 56 267,78  |
|   | Холодное водоснабжение |   | 78 665,72  | 294 615,91  | 333 701,72  | 333 701,72  | 39 579,91  |
|   | Водоотведение |   | 46 040,13  | 189 001,03  | 210 855,86  | 210 855,86  | 24 185,30  |
|   | Тепловая энергия |   | 251 755,16  | 1 260 411,86  | 973 761,21  | 973 761,21  | 377 045,31  |
|   | Электроэнергия на общедомовые нужды |   | 117 268,79  | 174 638,26  | 275 677,14  | 275 677,14  | 16 229,91  |
|  V | Прочие услуги |   | 46 679,71  | 84 845,00  | 105 345,89  | 105 345,89  | 26 178,82  |
|   | Капитальный ремонт 2013 (подвал) |   | 24 407,32  | 0,00  | 15 216,51  | 15 216,51  | 9 190,80  |
|   | Обслуживание коллективной антенны |   | 6 913,39  | 33 725,00  | 34 415,13  | 34 415,13  | 6 223,26  |
|   | Домофон  |   | 9 911,56  | 51 120,00  | 51 527,63  | 51 527,63  | 9 503,92  |
|   | За почтовый ящик |   | 5 447,45  | 0,00  | 4 186,61  | 4 186,61  | 1 260,84  |
|   | ВСЕГО за ЖКУ |   | 974 989,00  | 3 844 376,84  | 3 690 329,64  | 3 690 329,64  | 927 932,63  |
|   | Собираемость платежей, % |   |   |   | 93,83  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате,руб. | Оплачено,руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средствна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | 43 482,19  | 99 700,00  | 99 700,00  | 50 757,50  | 92 424,69  |