|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул.Республики 92** | | |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом | 41 689,86 | 1,46 |
| 2 | мастер | 11 100,00 | 0,37 |
| 3 | юрист | 5 000,00 | 0,18 |
| 4 | экономист | 3 000,00 | 0,11 |
| 5 | сметчик | 3 000,00 | 0,11 |
| 6 | программист | 500,00 | 0,02 |
| 8 | завхоз | 2 000,00 | 0,07 |
| 9 | электрик | 5 996,49 | 0,21 |
| 10 | сварщик | 3 141,02 | 0,11 |
| 11 | плотник | 10 279,69 | 0,36 |
| 12 | ответственный за лифтовое хоз-во | 1 427,74 | 0,05 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность | 571,09 | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток | 24 000,00 | 0,84 |
| 15 | сантехник | 40 000,00 | 1,40 |
| 16 | уборщик мусорокамер | 16 500,00 | 0,58 |
| 17 | отделочники | 4 283,21 | 0,15 |
|  | **итого в месяц** | **172 489,09** | **6,02** |
|  | районный коэффициент (15%) | 25 873,36 | 0,90 |
|  | взносы в соц.фонды (20,2%) | 42 786,42 | 1,49 |
|  | отпускные | 13 451,52 | 0,47 |
|  | **итого в месяц с отпускными** | **254 600,39** | **8,89** |
|  |  |  |  |
| **№** | **Вид услуги** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы | 12 849,62 | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) | 8 184,67 | 0,29 |
| 3 | Налог по УСНО | 6 853,13 | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты | 27 983,61 | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) | 14 277,35 | 0,50 |
|  | **итого** | **70 148,37** | **2,46** |
|  | **тариф** |  | **11,35** |
|  | Площадь дома | 28 554,70 |  |
|  | Площадь домов мастера | 29 823,80 |  |
|  |  |  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** | | | |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |  |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |  |