|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул.Республики 92**  |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  41 689,86  | 1,46 |
| 2 | мастер |  11 100,00  | 0,37 |
| 3 | юрист |  5 000,00  | 0,18 |
| 4 | экономист |  3 000,00  | 0,11 |
| 5 | сметчик |  3 000,00  | 0,11 |
| 6 | программист |  500,00  | 0,02 |
| 8 | завхоз |  2 000,00  | 0,07 |
| 9 | электрик |  5 996,49  | 0,21 |
| 10 | сварщик |  3 141,02  | 0,11 |
| 11 | плотник |  10 279,69  | 0,36 |
| 12 | ответственный за лифтовое хоз-во |  1 427,74  | 0,05 |
| 13 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  571,09  | 0,02 |
| 14 | уборщица лестничных клеток |  24 000,00  | 0,84 |
| 15 | сантехник |  40 000,00  | 1,40 |
| 16 | уборщик мусорокамер |  16 500,00  | 0,58 |
| 17 | отделочники |  4 283,21  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  |  **172 489,09**  | **6,02** |
|   | районный коэффициент (15%) |  25 873,36  | 0,90 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) |  42 786,42  | 1,49 |
|   | отпускные  |  13 451,52  | 0,47 |
|   | **итого в месяц с отпускными** |  **254 600,39**  | **8,89** |
|   |   |   |   |
| **№** | **Вид услуги** |  **затраты в месяц на 2012г.**  | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы |  12 849,62  | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) |  8 184,67  | 0,29 |
| 3 | Налог по УСНО |  6 853,13  | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  |  27 983,61  | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) |  14 277,35  | 0,50 |
|  | **итого** |  **70 148,37**  | **2,46** |
|  | **тариф** |  | **11,35** |
|  | Площадь дома  |  28 554,70  |  |
|  | Площадь домов мастера  |  29 823,80  |  |
|  |  |  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |