|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах коридорного типа 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными, оборудованных мусоропроводом и лифтом | | |
|  | Адрес: Баумана, 112. | |
| № п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц), **с** электроплитами в комнатах |
|
|
| 1 | 2 | 3 |
|  | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | 17,73 |
| I. | Управление многоквартирным домом | 2,49 |
| II. | Текущий ремонт общего имущества, всего: | 5,24 |
| 1. | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, относящихся к общему имуществу | 2,75 |
| 2. | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,83 |
| 3. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии <1> | 0,03 |
| 4. | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,75 |
| 5. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды <1> | 0,03 |
| 6. | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,29 |
| 7. | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии <1> |  |
| 8. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,15 |
| 9. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,12 |
| 10. | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,07 |
| 11. | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в помещениях общего пользования | 0,01 |
| 12. | Установка в помещениях общего пользования энергосберегающих осветительных устройств, оборудованных системами автоматического регулирования и антивандальной защитой | 0,05 |
| 13. | Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | 0,16 |
| III. | Услуги по содержанию общего имущества, всего: | 10,00 |
| 1. | Техническое обслуживание общего имущества | 3,01 |
| 1.1. | Техническое обслуживание ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества, в том числе: | 1,7 |
| а) промазка замазкой (мастикой) гребней и свищей в местах протечек кровли, удаление с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | 0,06 |
| б) укрепление водосточных труб, колен, воронок | 0,09 |
| в) утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | 1,14 |
| г) проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях | 0,1 |
| д) замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 0,12 |
| е) укрепление входных дверей в помещениях общего пользования | 0,12 |
| ж) проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 0,03 |
| з) проверка исправности канализационных вытяжек | 0,02 |
| и) укрепление просевших отмосток | 0,02 |
| 1.2. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: | 0,39 |
| а) расконсервация поливочной системы, консервация поливочной системы | 0,01 |
| б) утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды <1> | 0,04 |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе: | 0,33 |
| а) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | 0,02 |
| б) проверка заземления бойлеров (ванн) | 0,01 |
| в) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии <1> |  |
| 1.4. | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС, в том числе: | 0,49 |
| а) консервация системы центрального отопления | 0,07 |
| б) утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях | 0,02 |
| в) регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС | 0,33 |
| г) обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии <1> | 0,04 |
| 1.5. | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в доме | 0,1 |
| 2. | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 2,78 |
| а) уборка земельного участка | 2,57 |
| б) полив тротуаров | 0,01 |
| в) озеленение | 0,09 |
| г) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,11 |
| 3. | Уборка помещений общего пользования | 2,76 |
| 4. | Обслуживание мусоропроводов <1> | 1,33 |
| 5. | Дезинсекция и дератизация | 0,12 |