|  |
| --- |
| **Смета работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт помещений, расположенных в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными** |
|  | пер. 2-й Степной, д. 76 | 2016-2017 год |  |
| № п/п | **Перечень работ** | **Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)** | **Стоимость с НДС (руб./мес.)** |
| газифицированные дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** | **19,95** |  **53 199,18**  |
| **I.** | **Управление многоквартирным домом**  | **5,69** |  **15 170,62**  |
| 1 | Общеэксплуатационные затраты | 0,98 |  2 613,46  |
| 2 | Зарплата административно-управленческого персонала | 2,80 |  7 467,04  |
| 3 | Расчетно-кассовое обслуживание | 1,07 |  2 850,00  |
| 4 | Налоги | 0,23 |  613,36  |
| 5 | Рентабельность | 0,61 |  1 626,75  |
| 6 | Прочие затраты (зарплата председателя, вознагрождение правления и т.п.) | 0 |  -  |
| **II.** | **Текущий ремонт общего имущества, всего:** | **5,6** |  **14 934,08**  |
| 1 | Приобретение материалов, оборудования, инвентаря для ремонта и обслуживания: крыши, МОП, фасада, входных групп и т.п.; коллективных (общедомовых) приборов учета (тепловой энергии, воды, электрической энергии); внутридомовой инженерной системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения и электроснабжения (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии); элементов благоустройства, расположенных на земельном участке; ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке | 5,00 |  13 334,00  |
| 2 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы | 0,60 |  1 600,08  |
| **III.** | **Услуги по содержанию общего имущества, всего:**  | **5,66** |  **15 094,09**  |
| 1 | Техническое обслуживание общего имущества: крыши, мест общего пользования, фасада, входных групп и т.п., относящихся к общему имуществу. Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения и электроснабжения (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии). Уборка помещений общего пользования | 5,12 |  13 654,02  |
| 2 | Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (тепловой энергии, воды, электрической энергии) | 0,19 |  506,69  |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения <при наличии> | 0,23 |  613,36  |
| 4 | Обслуживание мусоропроводов <при наличии> | 0 |  -  |
| 5 | Дезинсекция и дератизация | 0,12 |  320,02  |
| **IV.** | **Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:** | **3,00** |  **8 000,40**  |
| 1 | Уборка земельного участка | 1,85 |  4 933,58  |
| 2 | Озеленение | 0,15 |  400,02  |
| 3 | Механизированная погрузка и вывоз снега | 1,00 |  2 666,80  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |