|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Смета работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт помещений, расположенных в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными** | | | |
|  | пер. 2-й Степной, д. 76 | 2016-2017 год |  |
| № п/п | **Перечень работ** | **Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)** | **Стоимость с НДС (руб./мес.)** |
| газифицированные дома |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** | **19,95** | **53 199,18** |
| **I.** | **Управление многоквартирным домом** | **5,69** | **15 170,62** |
| 1 | Общеэксплуатационные затраты | 0,98 | 2 613,46 |
| 2 | Зарплата административно-управленческого персонала | 2,80 | 7 467,04 |
| 3 | Расчетно-кассовое обслуживание | 1,07 | 2 850,00 |
| 4 | Налоги | 0,23 | 613,36 |
| 5 | Рентабельность | 0,61 | 1 626,75 |
| 6 | Прочие затраты (зарплата председателя, вознагрождение правления и т.п.) | 0 | - |
| **II.** | **Текущий ремонт общего имущества, всего:** | **5,6** | **14 934,08** |
| 1 | Приобретение материалов, оборудования, инвентаря для ремонта и обслуживания: крыши, МОП, фасада, входных групп и т.п.; коллективных (общедомовых) приборов учета (тепловой энергии, воды, электрической энергии); внутридомовой инженерной системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения и электроснабжения (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии); элементов благоустройства, расположенных на земельном участке; ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке | 5,00 | 13 334,00 |
| 2 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы | 0,60 | 1 600,08 |
| **III.** | **Услуги по содержанию общего имущества, всего:** | **5,66** | **15 094,09** |
| 1 | Техническое обслуживание общего имущества: крыши, мест общего пользования, фасада, входных групп и т.п., относящихся к общему имуществу. Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения и электроснабжения (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии). Уборка помещений общего пользования | 5,12 | 13 654,02 |
| 2 | Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (тепловой энергии, воды, электрической энергии) | 0,19 | 506,69 |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомовой системы газоснабжения <при наличии> | 0,23 | 613,36 |
| 4 | Обслуживание мусоропроводов <при наличии> | 0 | - |
| 5 | Дезинсекция и дератизация | 0,12 | 320,02 |
| **IV.** | **Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:** | **3,00** | **8 000,40** |
| 1 | Уборка земельного участка | 1,85 | 4 933,58 |
| 2 | Озеленение | 0,15 | 400,02 |
| 3 | Механизированная погрузка и вывоз снега | 1,00 | 2 666,80 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |