

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Барнаульская	62		

Год ввода в эксплуатацию:	1980
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6010,9
Площадь жилых помещений, кв. м.	5108,75
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	837,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,09	144 774,44	918 936,12	852 779,12	210 931,44
II	Вывоз твердых отходов	1,62	16 378,22	98 794,93	92 451,78	22 721,37
IV	Коммунальные услуги		0,00	952 517,90	502 419,16	303 077,37
	Горячее водоснабжение		0,00	291 761,01	160 475,83	81 029,20
	Тепловая энергия		0,00	660 756,90	341 943,33	222 048,16
V	Прочие услуги		4 721,23	33 020,00	30 431,99	7 309,23
	Обслуживание коллективной антенны		4 749,23	33 020,00	30 431,99	7 337,23
	Домофон		-28,00	0,00	0,00	-28,00
	ВСЕГО за ЖКУ		165 873,88	2 006 279,55	1 480 771,02	544 842,74
	Собираемость платежей, %				73,81	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения,	15,09	144 774,44	918 936,12	852 779,12	981 482,47
	в том числе:					
	Оплата труда					502731,23
	Общексплуатационные затраты					118340,78
	Налог по УСНО					14096,70
	Услуги ТРИЦ					72322,20
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					36774,00
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					53756,17
	Дезинсекция и дератизация					2451,60
	Содержание земельного участка					181009,80
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					128 703,35

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	0,00	3 036,45	0,00	3 036,45

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"