

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Хохрякова	52		

Год ввода в эксплуатацию:	1960
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	1438,2
Площадь жилых помещений, кв. м.	868,7
Площадь нежилых помещений, кв. м.	444,3
Площадь МОП, кв. м.	125,2

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	14,95	68 577,87	154 993,45	151 639,67	71 931,65
II	Вывоз твердых отходов	1,62	7 122,40	17 559,79	17 080,28	7 601,91
IV	Коммунальные услуги		107 424,95	377 393,30	288 902,55	111 191,12
	Горячее водоснабжение		31 393,32	96 742,53	74 803,28	34 354,08
	Тепловая энергия		76 031,63	280 650,77	214 099,28	76 837,03
V	Прочие услуги		183 125,22	128 258,88	48 094,38	80 164,50
	Косметический ремонт 2014		0,00	128 258,88	48 094,38	80 164,50
	ВСЕГО за ЖКУ		183 125,22	650 274,12	518 278,83	230 395,93
	Собираемость платежей, %				79,70	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	14,95	68 577,87	154 993,45	151 639,67	182 195,11
	Оплата труда с налогами					107345,26
	Общезаслуживающие затраты					20127,78
	Налог по УСНО					2397,61
	Услуги ТРИЦ					9851,86
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					6254,64
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					7594,98
	Дезинсекция и дератизация					416,98
	Содержание земельного участка					28206,00
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					30 555,44

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	0,00	4 000,00	12 375,00	-8 375,00

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"