|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Мира | 31 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1963 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 2570,29 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 552 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 372 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 13,90 | 167 980,28 | 425 517,34 | 415 886,01 | 415 886,01 | 177 611,62 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 5 789,43 | 46 470,84 | 44 364,98 | 44 364,98 | 7 895,30 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 156 009,00 | 668 565,69 | 561 629,51 | 561 629,51 | 200 854,10 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 27 622,05 | 78 452,40 | 57 119,83 | 57 119,83 | 32 186,53 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 30 576,95 | 166 346,57 | 160 266,60 | 160 266,60 | 36 656,93 |
|  | Водоотведение |  | 19 201,44 | 111 802,45 | 105 969,32 | 105 969,32 | 25 034,57 |
|  | Тепловая энергия |  | 78 281,41 | 311 877,32 | 237 966,70 | 237 966,70 | 106 869,04 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | 327,13 | 86,95 | 307,06 | 307,06 | 107,02 |
| V | Прочие услуги |  | 9 131,00 | 44 595,42 | 48 868,77 | 48 868,77 | 4 857,65 |
|  | Капитальный ремонт 2010 |  | 1 315,15 | 0,00 | 1 551,51 | 1 551,51 | -236,36 |
|  | Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики |  | 4 810,31 | 23 235,42 | 26 569,43 | 26 569,43 | 1 476,30 |
|  | Домофон |  | 3 005,54 | 21 360,00 | 20 747,83 | 20 747,83 | 3 617,71 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 338 909,71 | 1 185 149,30 | 1 070 749,27 | 1 070 749,27 | 391 218,66 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 82,61 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | 28 197,44 | 21 300,00 | 21 300,00 | 36 950,00 | 12 547,44 |