|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Мира | 31 |   |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1963 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 2570,29 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 552 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 372 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Расходовано средств,руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Содержание и ремонт жилого помещения | 13,90  | 167 980,28  | 425 517,34  | 415 886,01  | 415 886,01  | 177 611,62  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  II | Вывоз твердых отходов | 1,52  | 5 789,43  | 46 470,84  | 44 364,98  | 44 364,98  | 7 895,30  |
|  IV | Коммунальные услуги |   | 156 009,00  | 668 565,69  | 561 629,51  | 561 629,51  | 200 854,10  |
|   | Горячее водоснабжение |   | 27 622,05  | 78 452,40  | 57 119,83  | 57 119,83  | 32 186,53  |
|   | Холодное водоснабжение |   | 30 576,95  | 166 346,57  | 160 266,60  | 160 266,60  | 36 656,93  |
|   | Водоотведение |   | 19 201,44  | 111 802,45  | 105 969,32  | 105 969,32  | 25 034,57  |
|   | Тепловая энергия |   | 78 281,41  | 311 877,32  | 237 966,70  | 237 966,70  | 106 869,04  |
|   | Электроэнергия на общедомовые нужды |   | 327,13  | 86,95  | 307,06  | 307,06  | 107,02  |
|  V | Прочие услуги |   | 9 131,00  | 44 595,42  | 48 868,77  | 48 868,77  | 4 857,65  |
|   | Капитальный ремонт 2010 |   | 1 315,15  | 0,00  | 1 551,51  | 1 551,51  | -236,36  |
|   | Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики  |   | 4 810,31  | 23 235,42  | 26 569,43  | 26 569,43  | 1 476,30  |
|   | Домофон  |   | 3 005,54  | 21 360,00  | 20 747,83  | 20 747,83  | 3 617,71  |
|   | ВСЕГО за ЖКУ |   | 338 909,71  | 1 185 149,30  | 1 070 749,27  | 1 070 749,27  | 391 218,66  |
|   | Собираемость платежей, % |   |   |   | 82,61  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате,руб. | Оплачено,руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средствна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | 28 197,44  | 21 300,00  | 21 300,00  | 36 950,00  | 12 547,44  |