|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Протокол ОСС № 1 от 23.05.2022** |
|  |  |  |  |
| Наименование и стоимость работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенного в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы, являющихся благоустроенными **(от 9 этажей и выше, за исключением домов коридорного типа, ранее имевших статус "Общежития")** |
|  | **МКД по ул. Карла Маркса, д. 12, корпус 1** |
| Таблица № | № п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц) |
| 1 | 1 | Управление многоквартирным домом | 2,86 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества | 2,68 |
| 3 | Техническое обслуживание общего имущества | 3,41 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,60 |
| 5 | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе: | 3,76 |
| а) уборка земельного участка | 2,91 |
| б) содержание элементов благоустройства (за исключением спортивных площадок) | 0,11 |
| в) содержание спортивных площадок (футбольная/волейбольная площадка) | 0,00 |
| г) озеленение | 0,15 |
| д) механизированная погрузка и вывоз снега | 0,59 |
| 6 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества | 3,19 |
| 7 | Дезинсекция и дератизация | 0,15 |
| 8 | Услуга по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 0,06 |
| 9 |   | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | 0,32 |
|   | Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета воды | 0,16 |
| 10 |   | Техническое обслуживание домофонов | 0,71 |
| 12 |   | Обслуживание системы диспетчеризации и АСКУЭ без учета обслуживания серверов (телеметрия) | 0,18 |
|   | Содержание блока автоматизации теплового пункта | 0,00 |
|   | Содержание теплообменников (бойлеров) | 0,00 |
| 13 |   | Обслуживание антенного оборудования | 0,00 |
| 14 |   | Содержание мусоропровода | 0,00 |
| 19 |   | Содержание пандусов | 0,00 |
|  |  |  |  |
| **Содержание жилого помещения** | **19,08** |
|  |  |  |  |
| **Содержание лифтового оборудования** | **5,62** |

|  |
| --- |
| **Прочие услуги** |
| № п/п | Наименование | Стоимость работ, услуг (руб./кв. м в месяц) |
| 1 | Антенна | 40,00 |