**Выполнения работ по текущему ремонту и содержанию в многоквартирном доме по ул. Московский тракт, дом 137.**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** **п/п** | **Наименование вида работ** |
| 1 | Генеральная уборка подъездов - ежеквартально |
| 2 | Влажная уборка лестничных маршей - ежемесячно |
| 3 | Влажная уборка подоконников, перил, лестничных маршей - ежедневно |
| 4 | Влажная уборка входных групп, первого этажа и лифтовых кабин - ежедневно |
| 5 | Разноска жильцам квитанций на оплату ЖКУ - ежемесячно |
| 6 | Обновление информации на досках объявлений - еженедельно |
| 7 | Ремонт почтовых ящиков - 1 раз в полгода |
| 8 | Обход двора по проверке уборки гратуаров и площадок подъездов - ежедневно |
| 9 | Проверка замков дверей подвала и выходов на чердак – еженедельно |
| 10 | Проверка наличия сосулек на крыше дома – еженедельно |
| 11 | Проверка уборки подъездов уборщицами – каждые 2 дня еженедельно |
| 12 | Раздача квитанций оплаты за квартиры ООО «УК «Содружество-М» - первые числа месяца (ежемесячно) |
| 13 | Обследование по протеканию канализационных вод в зоне канализационной трубы в туалете квартира 137 |
| 14 | Проверка освещения в тамбуре подъездов 8 и 12; не работал доводчик в подъезде 8 и 13 |
| 15 | Закреплены сорванные ограждения, штробы э/кабелей и /проводов площадью (1х2,5)м2 в 15 подъезде |
| 16 | Закреплена вновь доска объявлений в 13 подъезде |
| 17 | Закреплена выдранная доска объявлений на стене 16 подъезд |
| 18 | Обследование вытяжки канализации на чердаке квартиры 56, 73,96, 104, 105, 114 |
| 19 | Выведены на крышу вентиляция канализации, удалена наледь в зоне вентиляционной трубы, пропенено пространство вокруг трубы квартиры 96, 104, 56, 73, 105, 114 |
| 20 | Обследована квартира 74 – трубы вентиляционные забиты керамзитом, каналы закрыты облицовочной плиткой.  |
| 21 | Устранение течи в батарее квартира 87 |
| 22 | Смена концевика на стояке квартира 70 |
| 23 | Смена концевика на полотенцесушителе квартира 66 |
| 24 | Смена счетчика на ГВС, установка гофры на умывальнике квартира 89 |
| 25 | Проверка параметров водосчетчиков в квартире 111 |
| 26 | Переставили водосчетчики в квартире 51 |
| 27 | Устранение течи в кране в квартире 15 |
| 28 | Устранение течи на стояке в квартире 66, 70 |
| 29 | Устранение течи в полотенцесушителе в квартире 22 |
| 30 | Устранение течи на вентиле полотенцесушителя квартира 26 |
| 31 | Устранение течи в кране на стояке в квартире 90 |
| 32 | Смена прокладок на смесителе квартира 50 |
| 33 | Устранение течи на стояке ГВС квартира 147 |
| 34 | Устранение течи в батарее отопления квартира 87 |
| 35 | Консультация по установке водосчетчика квартира 111 |
| 36 | Устранение течи в канализации между 3 и 4 подъездом |
| 37 | Демонтаж, монтаж водосчетчика квартира 51 |
| 38 | Устранение течи в кране квартира 15 |
| 39 | Устранение течи на стояке квартира 66, 70, 90 |
| 40 | Устранение течи на полотенцесушителе квартира 22, 26 |
| 41 | Смена счетчика на ГВС установка гофры на умывальник квартира 89 |
| 42 | Смена прокладок на смесителе квартира 50 |
| 43 | Ремонт стояка ГВС квартира 147 |
| 44 | Вывод вентиляционных труб ф 50, 100 с чердака на крышу через вентиляционные шахты квартира 96, 104, 105, 114  |
| 45 | Уборка снега с навесов балконов в арке подъездов 9-10, с крыши с 1-14 подъездов, соответственно уборка снега от подъездов |
| 46 | Устранение течи на стояке ГВС квартира 147 |
| 47 | Замена гибкой подводки во внутренней разводке квартиры 169 |
| 48 | Замена лампочек в подвале |
| 49 | Замена гусака на смесителе квартира 15 |
| 50 | Удаление сосулек с тех этажа над 12 подъездом |
| 51 | В стояки канализации подъездов 3,6,10,14,16 вмонтированы полуотводы ф 100 для слива воды после мытья подъездов (использованы 5 компенсаторов ф 100, 5 тройников прямых ф 100, 5 полуотводов ф 100, 5 заглушек ф 100) |
| 52 | Устройство подвесных желобов над входными группами подъездов №1-18 для отвода снеговой и дождевой воды (желоб водосточный – 72п.м., подвес- 72 шт., стыковочный соединитель -25шт., саморезы кровельные 200шт., пена 2 баллона, сметная стоимость строительных работ – 43,92 тыс. руб.) |
| 53 | Закрашивание поручней подъездов №1-18 краской ПФ – 115 черного цвета |
| 54 | Закрашивание рисунков на стенах дома и облицовочных панелях общей площадью 25 м2 |
| 55 | Заделка ниши под блоками входа в подвал в зоне подъезда № 17 |
| 56 | Доработка коробов ограждений стояков канализационных труб (врезаны узлы для слива воды уборщицами после мытья подъездов) в подъездах 3,6,10,14,16 |
| 57 | Восстановление кранов подачи ХВС на улицу подъезды 7,10,14 и кранов подачи ХВС и ГВС в кладовке подъезд 17 (для уборщицы) |
| 58 | Укрепление раковины, замена гибкой подводки квартира 42 |
| 59 | Прочистка канализации в подвале подъезд 15 |
| 60 | Замена крана квартира 12 |
| 61 | Замена смесителя квартира 45 |
| 62 | Ремонт в подъезде 17 (заделка дыры) |
| 63 | Смена гусака на смесителе квартира 15 |
| 64 | Сантехнические работы в квартире 77 (сорвало кран на стояке ХВС) |
| 65 | Сантехнические работы в квартире 121 (ремонт унитаза, регулировка) |
| 66 | Ремонт полотенцесушителя в квартире 169 |
| 67 | Проведение работ по креплению эл/проводки подъезды 3-5 |
| 68 | Профосмотр сантехнического оборудования квартир подъездов 1-18 |
| 69 | Устранена утечка в полотенцесушителе квартира 66 |
| 70 | Устранена утечка батареи квартира 166 |
| 71 | Замена поплавка в бачке унитаза квартира 94 |
| 72 | Консультация по установке, установка кранов на батареи квартира 135 |
| 73 | Устранена утечка со сливного бачка в квартире 1 |
| 74 | Установка, опломбировка счетчиков квартира 91 |
| 75 | Правка и очистка желобов слива крыши в зоне кв. 17, 21 со стороны фасада подъезды 2-3 |
| 76 | Устранение течи под унитазом квартира 21 |
| 77 | Замена смесителя на кухне квартира 50 |
| 78 | Устранение течи в батарее квартира 150 |
| 79 | Смена гусака на смесителе квартира 113 |
| 80 | Устранение течи на стояке канализации квартира 95 |
| 81 | Закреплена доска объявлений в подъезде № 1 |
| 82 | Правка и очистка желобов и водостоков с торца здания в зоне подъезда № 1 |
| 83 | Замена батареи на кухне квартира 48 |
| 84 | Консультации по замене батареи квартира 71 |
| 85 | Устранение течи полотенцесушителя квартира 169 |
| 86 | Ремонт деревянной двери (обшивка фанерой с двух сторон) 4 мм. = 4 кв.м. подъезд № 6 |
| 87 | Произведена доработка соединительного узла вентиляции на тех этаже, устранение подтекания в квартире 73 в зоне канализационного стояка на кухне |
| 88 | Установка 4-х водосчетчиков ХВС и ГВС и 4 фильтров, опломбировка в квартире 47 и 48 |
| 89 | Доработка трубы для спуска воздуха батареи отопления квартира 176 |
| 90 | Произведен ремонт петель деревянной двери в подъезде № 9, ремонт дверного короба. |
| 91 | Демонтаж леерного ограждения крыши, уборка его с кабельных линий с помощью вышки в зоне подъездов 6-12, 15-18 с фасада, работа вышки 7 часов. |
| 92 | Резка леерного ограждения крыши в зоне 3-5 подъездов и его уборка на чердак через проемы в крыше |
| 93 | Удаление навесов снега с крыши в зоне подъездов 14 и 15 |
| 94 | Ремонт дверей в п. 9 и 14, ремонт почтового ящика в п. 2 |
| 95 | Резка ограждения, сорванного с крыши и его уборка в подвал |
| 96 | Замена водосчетчиков квартира 149 |
| 97 | Устранение течи под ванной квартира 53 |
| 98 | Устранение засора унитаза квартира 151 |
|  |  |

**Выполнено всего заявок за 2012 год: 371 ед., из них**

Аварийные работы по сантехнике 8 ед.,

 по электрике 1 ед.;

Выполнено заявок по сантехническим работам 268 ед.,

 Выполнено заявок по электрическим работам 91 ед.