|  |  |
| --- | --- |
|  | Протокол общего собрания собственников от 21.05.2017 года |
| **Смета работ и услуг, входящих в плату за содержание и ремонт помещений, расположенных в многоквартирных домах 1, 2, 3 группы зданий, являющихся благоустроенными** |
|  | ул. Полевая, д. 105 корп.4 | с 01.08.2017 года |
| № п/п | **Перечень работ** | **Стоимость работ, услуг с НДС (руб./кв. м в месяц)** |
| 1 | 2 | 3 |
|  | **Содержание и ремонт жилого помещения** | **20,69** |
| **I.** | **Управление многоквартирным домом**  | **2,49** |
| **II.** | **Текущий ремонт общего имущества, всего:** | **3,95** |
| 1 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | 0,15 |
| 2 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,13 |
| 3 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,07 |
| 4 | Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | 0,88 |
| 5 | Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения (далее - ГВС) | 0,71 |
| 6 | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии <1> | 0,04 |
| 7 | Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | 0,64 |
| 8 | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды <1> | 0,04 |
| 9 | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | 0,27 |
| 10 | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии <1> | 0,04 |
| 11 | Ремонт ограждающих несущих и ненесущих конструкций, крыши, входящих в состав общего имущества | 0,98 |
| **III.** | **Услуги по содержанию общего имущества, всего:**  | **6,46** |
| 1 | Техническое обслуживание общего имущества: крыши, мест общего пользования, фасада, входных групп и т.п., относящихся к общему имуществу.  | 3,37 |
| 2 | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения | 0,45 |
| 3 | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 0,22 |
| 4 | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и ГВС | 0,57 |
| 5 | Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения.  | 0,31 |
| 6 | Уборка помещений общего пользования. | 1,40 |
| 7 | Дезинсекция и дератизация | 0,14 |
| **IV.** | **Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:** | **2,00** |
| 1 | Уборка земельного участка | 1,00 |
| 2 | Механизированная погрузка и вывоз снега | 1,00 |
| **V.** | **Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе:** | **1,62** |
|   | а) Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов | 1,23 |
|   | б) Захоронение твердых коммунальных отходов | 0,34 |
|   | в) Сбор ртутьсодержащих отходов | 0,02 |
|   | г) Транспортировка и обезвреживание ртутьсодержащих отходов | 0,03 |
| **VI.** | **Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования, в том числе:** | **3,17** |
|  | а) содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 3,00 |
|  | б) периодическое техническое освидетельствование и электроизмерительные работы | 0,17 |
| **VII.** | **Услуги по содержанию и ремонту запирающего устройства, шлагбаума, видеонаблюдения** | **1,00** |