

АКТ

технического состояния жилого дома

г. Тюмень

«17» 01 2023.

Комиссия в составе:

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М» Васюков Евгений Алексеевич

Главный инженер ООО «УК «Содружество-М» Пятибратов Александр Юрьевич

Мастер жилого дома Жус Светлана Михайловна

произвела осмотр жилого дома № 9 по ул. Кашкина в г. Тюмени

в ходе которого установила:

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО ОСНОВНЫМ СТРОЕНИЯМ

Год постройки: 1968 Год последнего капитального ремонта _____

Материал стен: кирпич Число этажей 5

Наличие подвальных помещений: есть

Количество квартир: 64

Общая площадь многоквартирного дома 3839,3 кв.м.

Общий размер жилой площади всех жилых помещений в доме 2530,3 кв.м.

Физический износ, _____ %

2. КОНСТРУКЦИИ (РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА)

Части здания и конструкций (указание материала)	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт		Принятые решения о ремонте. Сведения о произведенном ремонте.
		Ед. изм.	Количество	
1	2	3	4	5
ФУНДАМЕНТ	<u>удовл.</u>	п/м		
СТЕНЫ (промерзание, трещины, эрозия)	<u>удовл.</u>			
ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ПОДВАЛА (да, нет)	<u>нет</u>			
ФАСАДЫ, в том числе: цоколь	<u>удовл.</u>	кв.м.		
Водоотводящие устройства (желоба, трубы, воронки, сетки)	<u>удовл.</u>			
Карнизы				
Балконы, эркеры (навесы, разрушение плит, отсутствие балкона)	<u>удовл.</u>	шт.		
Межпанельные швы		п/м		
КРОВЛЯ (плоская с мягким покрытием) <u>скатная</u>	<u>удовл.</u>	кв.м.		
ПЕРЕКРЫТИЯ (утепление)		кв.м.		
ПОЛЫ мест общего пользования	<u>неудовл.</u>	кв.м.		<u>требуется ремонт в 3.4 п.</u>
ОКНА (мест общего пользования, подвальных помещений, слуховые)	<u>неудовл.</u>	шт.		<u>требуется К.Р.</u>
ДВЕРИ (мест общего пользования, подвального помещения, чердачного помещения)	<u>удовл.</u>	шт.		
ЛЕСТНИЧНЫЕ МАРШИ (перила, ступени, марши)		кв.м.		
ЛЕСТНИЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ		кв.м.		
ПЕЧИ		шт.		
Отмостки	<u>удовл.</u>	кв.м.		

3. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА)

Части здания и конструкций (указание материала)	Техническое состояние	Требуется замена или ремонт		Принятые решения о ремонте. Сведения о произведенном ремонте.
		Ед. изм.	Количество	
1	2	3	4	5
ОТОПЛЕНИЕ (центральное, от котельной, печное)	ЦТП			
Радиаторы (подъездные, квартирные – тип)	удовл.	шт.		
Внутренние трубопроводы (разводка подвальная, подъездная, поквартирная, запорная арматура)	удовл.	п/м п/м п/м п/м		
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ (ванна, душ)				
Внутренние трубопроводы (разводка подвальная, поквартирная, запорная арматура)	удовл.	п/м п/м п/м		
Водоподогреватель (характеристика)	удовл.	шт.		
Тепловой узел (характеристика)	удовл.			
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ				
Внутренние трубопроводы (разводка подвальная, поквартирная, подъездная, запорная арматура)	удовл.	п/м п/м п/м п/м		
Водоразборные приборы	удовл.	шт.		
КАНАЛИЗАЦИЯ				
Выпуска канализации	удовл.	п/м		
Трубопроводы стояков	удовл.	п/м		
Трубопроводы подвала	удовл.	п/м		
Выгреб		шт.		
ЭЛЕКТРОХОЗЯЙСТВО				
Электрооборудование (плиты напольные)		шт.		
Внутренняя разводка (от ВРУ до квартиры)	удовл.	п/м		
Этажные электрощиты	удовл.	шт.		
Общедомовые приборы учета электрической энергии	удовл.	шт.		
Прозвонка электрической сети (дата последней прозвонки)				
Осветительные точки (подвал, подъезды, шахты лифтов, мусоропроводы, входы в подъезд)	удовл.	шт.		
Установочные приборы (патроны, выключатели)	удовл.	шт.		
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ (внутридомовой газопровод, дымовые и вентиляционные каналы)	удовл.	м/п		
ЛИФТЫ (регистрационный номер, паспорт)		шт.		
РАДИОТРАНСЛЯЦИОННЫЕ СЕТИ		п/м		
ТЕЛЕВИЗИОННЫЕ АНТЕННЫ		шт.		
ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СЕТИ				

Первичные средства пожаротушения				
----------------------------------	--	--	--	--

На основании результатов осмотра комиссия считает, что строение находится в

состоянии. Требуется проведение работ по замене окон в подъездах.
Требуется ремонт пола в 3, 4 подъездах.

Подписи членов комиссии:


 (подпись) /Е.А. Васюков/


 (подпись) /А.Ю. Пятибратов/


 (подпись) /Н. С. М./

