|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Московский Тракт | 137 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1990 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 12826,4 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 10803,4 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 1313,2 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 709,8 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Расходовано средств, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Содержание и ремонт жилого помещения | 13,90 | 243 399,03 | 1 793 038,32 | 1 756 940,72 | 1 756 940,72 | 279 496,63 |
| № п/п | Статья доходов | Тариф, руб./кв.м | Задолженность  на 01.01.2014 г., руб. | Начислено собственникам, руб. | Оплачено собственниками, руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженность на 01.01.2015 г., руб. |
| II | Вывоз твердых отходов | 1,52 | 24 363,69 | 195 865,64 | 190 692,91 | 190 692,91 | 29 536,42 |
| IV | Коммунальные услуги |  | 609 468,22 | 2 646 565,85 | 2 133 847,84 | 2 133 847,84 | 845 593,21 |
|  | Горячее водоснабжение |  | 95 378,58 | 409 688,84 | 282 523,18 | 282 523,18 | 148 294,83 |
|  | Холодное водоснабжение |  | 117 212,89 | 636 447,58 | 606 904,73 | 606 904,73 | 146 755,74 |
|  | Водоотведение |  | 72 927,66 | 424 727,10 | 396 782,62 | 396 782,62 | 100 872,14 |
|  | Тепловая энергия |  | 323 221,14 | 1 175 702,33 | 847 058,15 | 847 058,15 | 449 521,71 |
|  | Электроэнергия на общедомовые нужды |  | 727,95 | 0,00 | 579,15 | 579,15 | 148,80 |
| V | Прочие услуги |  | 8 850,95 | 226 815,44 | 222 864,28 | 222 864,28 | 12 802,11 |
|  | Домофон |  | 8 850,95 | 63 360,00 | 62 528,88 | 62 528,88 | 9 682,07 |
|  | Снегозадержатель |  | 0,00 | 163 455,44 | 160 335,40 | 160 335,40 | 3 120,04 |
|  | ВСЕГО за ЖКУ |  | 886 081,89 | 4 862 285,26 | 4 304 345,75 | 4 304 345,75 | 1 167 428,38 |
|  | Собираемость платежей, % |  |  |  | 88,22 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Статья доходов | | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате, руб. | Оплачено, руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средств на 01.01.2015 г., руб. |
| I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | | 22 495,33 | 177 200,00 | 177 200,00 | 116 608,16 | 83 087,17 |