|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Московский Тракт | 137 |   |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 1990 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 12826,4 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь жилых помещений, кв. м. | 10803,4 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 1313,2 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 709,8 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Расходовано средств,руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Содержание и ремонт жилого помещения | 13,90  | 243 399,03  | 1 793 038,32  | 1 756 940,72  | 1 756 940,72  | 279 496,63  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  II | Вывоз твердых отходов | 1,52  | 24 363,69  | 195 865,64  | 190 692,91  | 190 692,91  | 29 536,42  |
|  IV | Коммунальные услуги |   | 609 468,22  | 2 646 565,85  | 2 133 847,84  | 2 133 847,84  | 845 593,21  |
|   | Горячее водоснабжение |   | 95 378,58  | 409 688,84  | 282 523,18  | 282 523,18  | 148 294,83  |
|   | Холодное водоснабжение |   | 117 212,89  | 636 447,58  | 606 904,73  | 606 904,73  | 146 755,74  |
|   | Водоотведение |   | 72 927,66  | 424 727,10  | 396 782,62  | 396 782,62  | 100 872,14  |
|   | Тепловая энергия |   | 323 221,14  | 1 175 702,33  | 847 058,15  | 847 058,15  | 449 521,71  |
|   | Электроэнергия на общедомовые нужды |   | 727,95  | 0,00  | 579,15  | 579,15  | 148,80  |
|  V | Прочие услуги |   | 8 850,95  | 226 815,44  | 222 864,28  | 222 864,28  | 12 802,11  |
|   | Домофон  |   | 8 850,95  | 63 360,00  | 62 528,88  | 62 528,88  | 9 682,07  |
|   | Снегозадержатель |   | 0,00  | 163 455,44  | 160 335,40  | 160 335,40  | 3 120,04  |
|   | ВСЕГО за ЖКУ |   | 886 081,89  | 4 862 285,26  | 4 304 345,75  | 4 304 345,75  | 1 167 428,38  |
|   | Собираемость платежей, % |   |   |   | 88,22  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате,руб. | Оплачено,руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средствна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | 22 495,33  | 177 200,00  | 177 200,00  | 116 608,16  | 83 087,17  |