|  |
| --- |
| **Отчет доходов и расходов** |
| **на содержание многоквартирного дома** |
| **по ул. Волгоградская, 109 за 2011 год** |
|  |
| площадь жилого фонда | тариф 13,80 | 6027,80 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** |  **82 671,28**  |  **992 055,36**  |
| **итого доходов:**  |  **82 671,28**  |  **992 055,36**  |
| **расходы** |
| **1** | **фонд оплаты труда** |  **48 238,74**  |  **578 864,87**  |
| 1.1. | фонд оплаты труда |  38 224,04  |  458 688,49  |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) |  10 014,70  |  120 176,38  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  8,00  |  8,00  |
| **2** | **содержание управленческого персонала** |  **4 412,56**  |  **52 950,72**  |
| 2.1. | услуги связи |  362,00  |  4 344,00  |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги |  603,00  |  7 236,00  |
| 2.3. | обслуживание програмного обеспечения |   |   |
| 2.4. | транспорные услуги | 1205,56 |  14 466,72  |
| 2.5. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии |  916,00  |  10 992,00  |
| 2.6. | банковское обслуживание |  1 326,00  |  15 912,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,73  |  0,73  |
| **3** | **содержание мест общего пользования** |  **23 975,94**  |  **287 711,33**  |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |   |  -  |
| 3.2. | материалы и инвентарь (чистящие средства и т.д.) |  8 990,00  |  107 880,00  |
| 3.3. | спецодежда |  37,00  |  444,00  |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация |  241,11  |  2 893,34  |
| 3.5. | уборка придомовой территории |  14 707,83  |  176 493,98  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  3,98  |  3,98  |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** |  **1 157,00**  |  **13 884,00**  |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей |  1 157,00  |  13 884,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,19  |  0,19  |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** |  **2 712,51**  |  **32 550,12**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **6** | **Прочие услуги** |  **1 983,15**  |  **23 797,75**  |
| 6.1. | Юридические услуги |  355,64  |  4 267,68  |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности |  1 627,51  |  19 530,07  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,33  |  0,33  |
| **7** | **Налог по УСНО** |  **2 712,51**  |  **32 550,12**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** |  **1 618,39**  |  **19 420,68**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,27  |  0,27  |
| **итого расходов** |  **86 810,80**  |  **1 041 729,60**  |
|  |  14,40  |  14,40  |
| **Финансовый результат (+;-)** |  | **- 49 674,24**  |
| **задолженность жильцов на 01.01.2012** |  **-**  |  **127 622,04**  |