|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчет доходов и расходов** | | | |
| **на содержание многоквартирного дома** | | | |
| **по ул. К.Маркса 104 за 2011 год** | | | |
| площадь жилого фонда | | тариф 13.80 | 2350,60 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** | |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** | | | |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** | **32 238,48** | **386 861,76** |
| **итого доходов:** | | **32 238,48** | **386 861,76** |
| **расходы** | | | |
| **1** | **фонд оплаты труда** | **19 481,40** | **233 776,80** |
| 1.1. | фонд оплаты труда | 15 436,93 | 185 243,11 |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) | 4 044,47 | 48 533,69 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 8,29 | 8,29 |
| **2** | **содержание управленческого персонала** | **1 397,53** | **16 770,36** |
| 2.1. | услуги связи | 141,04 | 1 692,48 |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги | 382,06 | 4 584,72 |
| 2.3. | транспорные услуги | 470,12 | 5 641,44 |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии | 357,30 | 4 287,60 |
| 2.5. | банковское обслуживание | 517,13 | 6 205,56 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,59 | 0,59 |
| **3** | **содержание мест общего пользования** | **6 669,65** | **80 035,80** |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |  | - |
| 3.2. | материалы и инвентарь ( чистящие средства и т.д.) | 5 087,42 | 61 049,04 |
| 3.3. | спецодежда | 1 568,13 | 18 817,56 |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация | 94,02 | 1 128,29 |
| 3.5. | уборка придомовой территории | 5 735,46 | 68 825,57 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 2,84 | 2,84 |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** | **878,61** | **10 543,32** |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей | 878,61 | 10 543,32 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,37 | 0,37 |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** | **1 057,77** | **12 693,24** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **6** | **Прочие услуги** | **773,35** | **9 280,17** |
| 6.1. | Юридические услуги | 138,69 | 1 664,22 |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности | 634,66 | 7 615,94 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,33 | 0,33 |
| **7** | **Налог по УСНО** | **1 057,77** | **12 693,24** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** | **1 618,39** | **19 420,68** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,69 | 0,69 |
| **итого расходов** | | **32 934,47** | **395 213,61** |
|  | | 14,01 | 14,01 |
| **Финансовый результат (+;-)** | |  | **- 8 351,85** |
| **задолженность жильцов на 01.01.2012** | |  | **50 684,49** |