|  |
| --- |
| **Отчет доходов и расходов** |
| **на содержание многоквартирного дома** |
| **по ул. К.Маркса 104 за 2011 год** |
| площадь жилого фонда | тариф 13.80 | 2350,60 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** |  **32 238,48**  |  **386 861,76**  |
| **итого доходов:**  |  **32 238,48**  |  **386 861,76**  |
| **расходы** |
| **1** | **фонд оплаты труда** |  **19 481,40**  |  **233 776,80**  |
| 1.1. | фонд оплаты труда |  15 436,93  |  185 243,11  |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) |  4 044,47  |  48 533,69  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  8,29  |  8,29  |
| **2** | **содержание управленческого персонала** |  **1 397,53**  |  **16 770,36**  |
| 2.1. | услуги связи |  141,04  |  1 692,48  |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги |  382,06  |  4 584,72  |
| 2.3. | транспорные услуги |  470,12  |  5 641,44  |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии |  357,30  |  4 287,60  |
| 2.5. | банковское обслуживание |  517,13  |  6 205,56  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,59  |  0,59  |
| **3** | **содержание мест общего пользования** |  **6 669,65**  |  **80 035,80**  |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |   |  -  |
| 3.2. | материалы и инвентарь ( чистящие средства и т.д.) |  5 087,42  |  61 049,04  |
| 3.3. | спецодежда |  1 568,13  |  18 817,56  |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация |  94,02  |  1 128,29  |
| 3.5. | уборка придомовой территории |  5 735,46  |  68 825,57  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  2,84  |  2,84  |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** |  **878,61**  |  **10 543,32**  |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей |  878,61  |  10 543,32  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,37  |  0,37  |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** |  **1 057,77**  |  **12 693,24**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **6** | **Прочие услуги** |  **773,35**  |  **9 280,17**  |
| 6.1. | Юридические услуги |  138,69  |  1 664,22  |
| 6.2. | Услуги по взысканию деб. задолженности |  634,66  |  7 615,94  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,33  |  0,33  |
| **7** | **Налог по УСНО** |  **1 057,77**  |  **12 693,24**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** |  **1 618,39**  |  **19 420,68**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,69  |  0,69  |
| **итого расходов** |  **32 934,47**  |  **395 213,61**  |
|  |  14,01  |  14,01  |
| **Финансовый результат (+;-)** |  | **- 8 351,85**  |
| **задолженность жильцов на 01.01.2012** |  |  **50 684,49**  |