

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: 2023 года

Улица	Дом	Литера	Корпус
Московский тракт	117	А	-

Год ввода в эксплуатацию:	1993
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	3 583,80
Площадь жилых помещений, кв. м.	3 071,60
Площадь нежилых помещений, кв. м.	39,50
Площадь МОП, кв. м.	472,70

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2024 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	18,67	224 346,55	697 051,65	666 973,76	254 424,44
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	75 560,12	208 748,82	204 016,36	80 292,57
III	СОИ		15 975,62	61 410,58	61 177,06	16 209,15
IV	Задолженность прошлых периодов		24 390,04	0,00	0,00	24 390,04
V	Домофон		1 320,00	0,00	56,28	1 263,72
	ВСЕГО за ЖКУ		341 592,33	967 211,04	932 223,46	376 579,92

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2023 г., руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	18,67	224 346,55	697 051,65	666 973,76	683 364,72
	Услуги по содержанию общего имущества					311 234,44
	Общексплуатационные затраты					71 109,96
	Налог по УСНО					9 322,23
	Услуги ТРИЦ					25 293,03
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					29 493,23
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					94 412,10
	Дезинсекция и дератизация					2 500,22
	Содержание земельного участка					139 999,50
	Итого сумма остатков составляет:					- 16 390,96
II	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	75 560,12	208 748,82	204 016,36	204 016,36
III	СОИ		15 975,62	61 410,58	61 177,06	61 177,06
IV	Задолженность прошлых периодов		24 390,04	0,00	0,00	0,00
V	Домофон		1 320,00	0,00	56,28	56,28

Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.	Финансовый результат, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения 2015	508 153,03	532 050,16	-23 897,13
	Содержание и ремонт жилого помещения 2016	505 016,33	555 968,10	-50 951,77
	Содержание и ремонт жилого помещения 2017	613 022,64	555 697,34	57 325,30
	Содержание и ремонт жилого помещения 2018	540 778,02	604 253,61	-63 475,60
	Содержание и ремонт жилого помещения 2019	583 725,01	696 964,69	-113 239,68
	Содержание и ремонт жилого помещения 2020	568 510,72	726 323,28	-157 812,56
	Содержание и ремонт жилого помещения 2021	571 076,93	845 844,87	-274 767,94
	Содержание и ремонт жилого помещения 2022	591 576,51	780 611,66	-189 035,15
	Содержание и ремонт жилого помещения 2023	666 973,76	683 364,72	-16 390,96
	Итого:	5 148 832,95	5 981 078,44	-832 245,49

Пояснения: При погашении задолженности 254 424,44 финансовый результат на 01.01.2024 год будет составлять: -577 821,05

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2023г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	515 363,85	450 373,96	901 785,29	63 952,52