

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Московский тракт	16		

Год ввода в эксплуатацию:	1981
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	2073,53
Площадь жилых помещений, кв. м.	1763,63
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	309,9

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,99	62 597,73	295 665,74	277 914,35	80 349,12
II	Вывоз твердых отходов	1,62	6 132,55	31 277,36	31 540,86	5 869,06
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	16 654,80	104 424,39	96 595,19	24 483,99
IV	Коммунальные услуги		137 936,41	582 534,48	497 214,80	223 256,09
	Горячее водоснабжение		24 447,87	144 303,86	114 309,73	54 442,01
	Холодное водоснабжение		25 060,06	8 538,67	24 331,08	9 267,65
	Водоотведение		16 715,70	6 152,21	17 344,50	5 523,41
	Тепловая энергия		71 415,72	423 235,53	340 857,10	153 794,15
	Электроэнергия на общедомовые нужды		297,06	304,22	372,39	228,88
V	Прочие услуги		5 194,92	16 320,00	15 560,29	5 954,63
	Обслуживание теплосчетчика и узла автоматики		1 884,14	0,00	320,74	1 563,40
	Домофон		3 310,78	16 320,00	15 239,55	4 391,23
	ВСЕГО за ЖКУ		228 516,41	1 030 221,97	918 825,50	339 912,89
	Собираемость платежей, %				77,37	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв. м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения,	13,99	62 597,73	295 665,74	277 914,35	316 831,45
	в том числе:					
	Оплата труда					153539,016
	Общексплуатационные затраты					40862,612
	Налог по УСНО					4867,536
	Услуги ТРИЦ					31109,904
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					12697,92
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					10405,954
	Дезинсекция и дератизация					846,528
	Содержание земельного участка					62501,984
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					38 917,10

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	33 329,36	12 808,32	16 736,53	29 401,15

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"