|  |  |
| --- | --- |
| **Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2014 г.** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Улица | Дом | Литера | Корпус |  |  |  |
|  | Паровозная | 9 |   |   |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Год ввода в эксплуатацию: | 2004 |  |  |  |  |  |
|  | Общая площадь, кв. м. в т.ч.: | 3704,2 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь нежилых помещений, кв. м. | 137 |  |  |  |  |  |
|  | Площадь МОП, кв. м. | 799 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Расходовано средств,руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Содержание и ремонт жилого помещения | 12,87  | 100 270,32  | 570 928,35  | 574 549,07  | 574 549,07  | 96 649,59  |
| №п/п | Статья доходов | Тариф,руб./кв.м | Задолженность на 01.01.2014 г.,руб. | Начисленособственникам,руб. | Оплаченособственниками,руб. | Получено поставщиком услуг, руб. | Задолженностьна 01.01.2015 г.,руб. |
|  II | Вывоз твердых отходов | 1,52  | 8 116,62  | 67 157,15  | 66 316,05  | 66 316,05  | 8 957,72  |
|  III | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | 4,65  | 21 773,37  | 194 978,66  | 190 617,23  | 190 617,23  | 26 134,81  |
|  IV | Коммунальные услуги |   | 143 605,44  | 592 711,51  | 517 613,67  | 517 613,67  | 146 377,09  |
|   | Горячее водоснабжение |   | 17 467,15  | 55 698,24  | 44 175,39  | 44 175,39  | 14 565,84  |
|   | Холодное водоснабжение |   | 14 320,94  | 154 121,54  | 152 382,11  | 152 382,11  | 16 060,37  |
|   | Водоотведение |   | 7 518,58  | 93 559,08  | 91 111,64  | 91 111,64  | 9 966,02  |
|   | Тепловая энергия |   | 103 552,32  | 289 332,64  | 229 670,61  | 229 670,61  | 105 312,33  |
|   | Электроэнергия на общедомовые нужды |   | 746,45  | 0,00  | 273,92  | 273,92  | 472,53  |
|  V | Прочие услуги |   | 3 467,07  | 21 360,00  | 21 327,64  | 21 327,64  | 3 499,43  |
|   | Домофон  |   | 2 606,37  | 21 360,00  | 21 327,64  | 21 327,64  | 2 638,72  |
|   | Приобретение и установка теплосчетчика  |   | 860,71  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 860,71  |
|   | ВСЕГО за ЖКУ |   | 277 232,83  | 1 447 135,66  | 1 370 423,66  | 1 370 423,66  | 281 618,64  |
|   | Собираемость платежей, % |   |   |   | 93,02  |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Доходы и расходы дополнительных средств** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Статья доходов | Остаток средств на 01.01.2014г, руб. | Предъявлено к оплате,руб. | Оплачено,руб. | Расходовано средств, руб. | Остаток средствна 01.01.2015 г.,руб. |
|  I | Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования | 5 930,72  | 20 100,00  | 20 100,00  | 18 650,00  | 7 380,72  |