

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Николая Чаплина	123		

Год ввода в эксплуатацию:	1988
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	11694,3
Площадь жилых помещений, кв. м.	10214,8
Площадь нежилых помещений, кв. м.	444,8
Площадь МОП, кв. м.	1034,7

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,99	192 974,95	1 703 546,68	1 579 131,26	317 390,38
II	Вывоз твердых отходов	1,62	22 791,15	197 568,99	183 517,01	36 843,13
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	41 928,99	604 863,48	538 030,64	108 761,82
IV	Коммунальные услуги		555 697,08	3 092 949,83	2 419 931,32	639 647,88
	Горячее водоснабжение		89 861,81	953 652,25	678 301,13	175 022,33
	Холодное водоснабжение		95 121,33	58 432,65	134 525,33	19 028,65
	Водоотведение		67 145,05	42 101,40	95 887,11	13 359,34
	Тепловая энергия		303 568,89	2 038 763,54	1 511 217,74	432 237,57
V	Прочие услуги		0,00	1 503 375,77	1 123 224,46	380 151,31
	Капитальный ремонт (ремонт инженерных сетей) 2015 Решение собственников		0,00	738 381,76	681 303,18	57 078,58
	Капитальный ремонт (ремонт (замена) лифтов) 2014	5%	0,00	125 234,01	67 191,28	58 042,73
	Взнос на капитальный ремонт (спец.счет)	7,50	0,00	639 760,00	374 730,00	265 030,00
	ВСЕГО за ЖКУ		813 392,17	7 102 304,75	5 843 834,68	1 482 794,52
	Собираемость платежей, %				83,21	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф, руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,99	192 974,95	1 703 546,68	1 579 131,26	2 046 762,59
	Оплата труда					897370,18
	Общексплуатационные затраты					236676,92
	Налог по УСНО					28192,85
	Услуги ТРИЦ					108583,32
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					73546,56
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					335477,15
	Дезинсекция и дератизация					4903,10
	Содержание земельного участка					362012,51
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					467 631,34

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"