

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания ТСЖ «КОМФОРТ» ул. Федюнинского д. № 11А

г. Тюмень

«21» марта 2015 г.

Дата и время начала общего собрания: 21.03.2015 г., 19 ч. 00 мин.

Дата и время окончания общего собрания: 21.03.2015 г., 21 ч. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 11А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 62,1% голосов.

Общая площадь дома: 6 890,80 м². Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по повестке дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание секретаря общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом:
Управление товариществом собственников жилья;
Управление управляющей организацией;
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.
5. Заключение договора на управление многоквартирным домом.
6. Утверждение тарифов на 2015 год.

1. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания.

Избрать председательствующим на общем собрании Семечкову Л.Г.(ул. Федюнинского, д.11А кв.53, председатель ТСЖ «Комфорт»),

Избрать секретарем на общем собрании Халтурину Л.А. (ул. Федюнинского, д.11А кв.76).

«За» 96,8 % голосов

«Против» 3,2 % голосов

«Воздержался» 0 % голосов

Принято: большинством голосов

РЕШИЛИ: Избрать председательствующим на общем собрании Семечкову Л.Г.(ул. Федюнинского, д.11А кв.53, председатель ТСЖ «Комфорт»), Избрать секретарем на общем собрании Халтурину Л.А. (ул. Федюнинского, д.11А кв.76).

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Выбрать следующий способ управления многоквартирным домом:

Управление товариществом собственников жилья

Управление управляющей организацией

Голосовали:

За «управление управляющей организацией» 95,3 % голосов

За «управление товариществом собственников жилья» 4,7 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ управления домом – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации.

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Содружество-Сервис».

Голосовали:

«За» 95,3 % голосов

«Против» 4,7 % голосов

«Воздержался» 0 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Содружество-Сервис».

4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и приложений к нему.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.

Голосовали:

«За» 95,3 % голосов

«Против» 0 % голосов.

«Воздержался» 4,7 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.

5. Заключение договора на управление многоквартирным домом.

Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Содружество-Сервис» с 01.05.2015 года.

Голосовали:

«За» 95,3 % голосов

«Против» 0 % голосов

«Воздержался» 4,7 % голосов

Принято: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Содружество-Сервис» с 01.05.2015 года.

6. Утверждение тарифов на 2015 год.

Утвердить тарифы: работ и услуг, входящих в плату за содержание и текущий ремонт 13,98 руб./кв.м. (Приложение №2 к постановлению № 285-пк от 31.12.2014 года); вывоз ТБО 1,62 руб./кв.м. (Приложение №2 к постановлению № 285-пк от 31.12.2014 года); содержание лифтового оборудования 4,01 руб./кв.м.

Голосовали:

«За» 100 % голосов

«Против» 0 % голосов

«Воздержался» 0 % голосов

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить тарифы: работ и услуг, входящих в плату за содержание и текущий ремонт 13,98 руб./кв.м. (Приложение №2 к постановлению № 285-пк от 31.12.2014 года); вывоз ТБО 1,62 руб./кв.м. (Приложение №2 к постановлению № 285-пк от 31.12.2014 года); содержание лифтового оборудования 4,01 руб./кв.м.

Итоговые решения по повестке дня общего собрания:

1. Избрать председательствующим на общем собрании Семечкову Л.Г.(ул. Федюнинского, д.11А кв.53, председатель ТСЖ «Комфорт»), Избрать секретарем на общем собрании Халтурину Л.А. (ул. Федюнинского, д.11А кв.76).
2. Утвердить следующий способ управления домом – управление управляющей организацией.
3. Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Содружество-Сервис».
4. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом и приложения к нему.
5. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Содружество-Сервис» с 01.05.2015 года.
6. Утвердить тарифы: работ и услуг, входящих в плату за содержание и текущий ремонт 13,98 руб./кв.м. (Приложение №2 к постановлению № 285-пк от 31.12.2014 года); вывоз ТБО 1,62 руб./кв.м. (Приложение №2 к постановлению № 285-пк от 31.12.2014 года); содержание лифтового оборудования 4,01 руб./кв.м.

Настоящий протокол общего собрания ТСЖ «КОМФОРТ» ул. Федюнинского д. № 11А составлен в 2-х экземплярах.

Протокол составили:

Председатель общего собрания
(подпись)

 /Семечкова Л.Г./

Секретарь общего собрания
(подпись)

 /Халтурина Л.А./



Протокол составлен 21.03.2015 г. в 21-00 ч.