

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Московский тракт	43		

Год ввода в эксплуатацию:	1982
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6753,8
Площадь жилых помещений, кв. м.	5876,9
Площадь нежилых помещений, кв. м.	47,9
Площадь МОП, кв. м.	829,0

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,99	160 200,97	982 234,23	986 385,92	156 049,28
II	Вывоз твердых отходов	1,62	15 850,47	112 686,61	110 529,89	18 007,19
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	47 834,84	348 756,09	341 815,98	54 774,95
IV	Коммунальные услуги		371 020,94	1 754 119,85	1 489 116,60	315 080,20
	Горячее водоснабжение		47 398,07	403 150,87	313 689,50	57 625,89
	Холодное водоснабжение		57 473,57	44 497,19	83 549,72	18 421,05
	Водоотведение		38 900,29	31 798,84	58 801,92	11 897,20
	Тепловая энергия		226 658,08	1 274 672,95	1 032 995,46	226 625,13
	Электроэнергия на общедомовые нужды		590,93	0,00	80,01	510,93
V	Прочие услуги		10 239,47	63 090,00	61 208,81	12 120,66
	Капитальный ремонт 2010		3 453,32	0,00	0,00	3 453,32
	Установка двери 2014		549,07	0,00	248,63	300,44
	Домофон		4 676,97	63 090,00	60 310,13	7 456,84
	За почтовый ящик 2014		260,00	0,00	0,00	260,00
	Установка общедомового прибора учета водоснабжения		1 300,11	0,00	650,06	650,06
	ВСЕГО за ЖКУ		605 146,70	3 260 886,77	2 989 057,21	556 032,28
	Собираемость платежей, %				86,03	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,99	160 200,97	982 234,23	986 385,92	1 007 512,76
	Оплата труда					498225,94
	Общексплуатационные затраты					137231,28
	Налог по УСНО					16346,93
	Услуги ТРИЦ					67756,83
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					42644,16
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					32560,65
	Дезинсекция и дератизация					2842,94
	Содержание земельного участка					209904,03
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					21 126,84

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	19 469,90	30 808,32	48 416,45	1 861,77

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"