

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2018 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Транспортная	119		1

Год ввода в эксплуатацию:	2003
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	2119,3
Площадь жилых помещений, кв. м.	1929,3
Площадь нежилых помещений, кв. м.	0
Площадь МОП, кв. м.	190

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2018 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2019 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	16,48	71 897,72	381 538,37	364 063,47	89 372,62
II	Вывоз твердых отходов	3,89	14 146,71	90 059,72	87 399,83	16 806,60
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	28 076,19	130 111,99	129 846,81	28 341,37
IV	Коммунальные услуги		170 977,47	457 815,19	500 201,80	128 590,87
	Горячее водоснабжение		58 520,12	99 136,95	105 539,68	52 117,38
	Холодное водоснабжение		6 933,29	0,00	491,91	6 441,38
	Водоотведение		4 763,46	0,00	316,93	4 446,53
	Тепловая энергия		101 194,17	358 678,24	393 853,28	66 019,13
	Электроэнергия		-433,56	0,00	0,00	-433,56
V	ОДН		2 508,48	15 858,85	15 468,51	2 898,81
VI	Прочие услуги		916,71	0,00	371,10	545,61
	Домофон		1 288,21	0,00	371,10	917,11
	Установка общедомового прибора учета		-371,50	0,00	0,00	-371,50
	ВСЕГО за ЖКУ		288 523,28	1 075 384,12	1 097 351,52	266 555,88

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2018 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	16,48	71 897,72	381 538,37	364 063,47	454 619,50
	Оплата труда					195 360,92
	Общексплуатационные затраты					56 131,13
	Развитие организации					1 967,89
	Налог по УСНО					5 324,87
	Услуги ТРИЦ					27 371,52
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					1 061,12
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					71 606,43
	Дезинсекция и дератизация					411,04
	Обслуживание запирающего устройства					16 669,15
	Содержание земельного участка					78 715,44
	Итого сумма остатков составляет:					90 556,03
II	Вывоз твердых отходов	3,89	14 146,71	90 059,72	87 399,83	87 399,83
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	5,62	28 076,19	130 111,99	129 846,81	129 846,81

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2018 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Транспортная	119		1 и 2

Год ввода в эксплуатацию:	2004
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	6458,9
Площадь жилых помещений, кв. м.	5002,2
Площадь нежилых помещений, кв. м.	426,5
Площадь МОП, кв. м.	1030,2

Сводный отчет расходов по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Оплачено собственниками, руб.	Расходы, руб.	Финансовый результат, руб.
	Содержание и ремонт жилого помещения 2015	806 269,82	866 569,19	-60 299,37
	Содержание и ремонт жилого помещения 2016	847 574,89	820 605,55	26 969,34
	Содержание и ремонт жилого помещения 2017	955 026,66	1 017 230,90	-62 204,24
	Содержание и ремонт жилого помещения 2018	981 551,10	1 076 275,50	-94 724,41
Итого:		3 590 422,47	3 780 681,14	-190 258,68

Пояснения: При погашении задолженности 173 175,19 финансовый результат на 01.01.2019 год будет составлять: -17 083,49

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2018г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2019 г., руб.
1	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	4 437,42	11 377,84	113,78	15 701,48