**УТВЕРЖДАЮ:**

Ген. директор ООО «УК «Содружество-М»

А.В. Галкин

**План работ на 2010 год**

Адрес: г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корпус 1,2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Период проведения работ** | **Сроки исполнения работ** | **Выполнено** | **Отклонения** |
| **Управление многоквартирным домом** | | | | |
| Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | в течение года | в течение года | выполнено | нет |
| Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ | по мере необходимости | по мере необходимости | выполнено | нет |
| Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок (паспортный стол) | по мере обращения граждан | по мере обращения граждан | выполнено | нет |
| Расчётно-кассовое обслуживание | в течение года | ежемесячно | выполнено |  |
|  |  |  |  |  |
| Работа с должниками (подготовка до судебных претензий, досудебное урегулирование споров, подготовка и подача исковых заявлений и т.д.) | ежемесячно | ежемесячно | Подано 11 исковых заявлений, 37 претензий | нет |
| Составление отчетности о финансово хозяйственной деятельности | в течение года | по окончании отчетного периода | выполнено | нет |
| **Текущий ремонт общего имущества** | | | | |
| Косметический ремонт подъездов | - | - | - | - |
| Ремонт кровли, фасада, входных групп и т.п., входящих в состав общего имущества | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | в течение года | по мере обращений |  | нет |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | по мере необходимости | до устранения неисправности | Выполнено | нет |
| **Услуги по содержанию общего имущества** | | | | |
| Техническое обслуживание общего имущества | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Содержание земельного участка | в течение года | проводить в соответствии с графиком работ | Выполнено | нет |
| Уборка помещений общего пользования | в течение года | проводить в соответствии с графиком работ | Выполнено | нет |
| Обслуживание мусоропроводов <при наличии> | уборка – ежемесячно  устранение заторов – по мере необходимости | уборка – ежемесячно  устранение заторов – по мере необходимости | Отсутствуют | нет |
| Дезинсекция и дератизация | проводить в соответствии с графиком работ | проводить в соответствии с графиком работ | Выполнено | нет |

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ген. директор ООО «УК «Содружество-М»

А.В. Галкин

**План работ на 2011 год**

Адрес: г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корпус 1,2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Период проведения работ** | **Сроки исполнения работ** | **Выполнено** | **Отклонения** |
| **Управление многоквартирным домом** | | | | |
| Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | в течение года | в течение года | выполнено | нет |
| Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ | по мере необходимости | по мере необходимости | выполнено | нет |
| Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок (паспортный стол) | по мере обращения граждан | по мере обращения граждан | выполнено | нет |
| Расчётно-кассовое обслуживание | в течение года | ежемесячно | выполнено |  |
| Работа с должниками (подготовка до судебных претензий, досудебное урегулирование споров, подготовка и подача исковых заявлений и т.д.) | ежемесячно | ежемесячно | Подано 3 исковых заявлений, 25 претензий | нет |
| Составление отчетности о финансово хозяйственной деятельности | в течение года | по окончании отчетного периода | выполнено | нет |
| **Текущий ремонт общего имущества** | | | | |
| Косметический ремонт подъездов | - | - | - | - |
| Ремонт кровли, фасада, входных групп и т.п., входящих в состав общего имущества | в течение года | по мере обращений | Не было обращений | нет |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | в течение года | по мере обращений | Покраска и ремонт МАФов | нет |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | по мере необходимости | до устранения неисправности | Выполнено  17 заявок по сант-ке  2 заявка по элек-ке | нет |
| **Услуги по содержанию общего имущества** | | | | |
| Техническое обслуживание общего имущества | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Содержание земельного участка | в течение года | проводить в соответствии с графиком работ | Выполнено | нет |
| Уборка помещений общего пользования | в течение года | проводить в соответствии с графиком работ | Выполнено | нет |
| Обслуживание мусоропроводов <при наличии> | уборка – ежемесячно  устранение заторов – по мере необходимости | уборка – ежемесячно  устранение заторов – по мере необходимости | Отсутствуют | нет |
| Дезинсекция и дератизация | проводить в соответствии с графиком работ | проводить в соответствии с графиком работ | Выполнено | нет |

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ген. директор ООО «УК «Содружество-М»

О.А. Чернявская

**План работ на 2012 год**

Адрес: г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корпус 1,2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Период проведения работ** | **Сроки исполнения работ** | **Выполнено** | **Отклонения** |
| **Управление многоквартирным домом** | | | | |
| Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | в течение года | в течение года | выполнено | нет |
| Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ | по мере необходимости | по мере необходимости | выполнено | нет |
| Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок (паспортный стол) | по мере обращения граждан | по мере обращения граждан | выполнено | нет |
| Расчётно-кассовое обслуживание | в течение года | ежемесячно | выполнено |  |
| Работа с должниками (подготовка до судебных претензий, досудебное урегулирование споров, подготовка и подача исковых заявлений и т.д.) | ежемесячно | ежемесячно | Подано 3 исковых заявлений, 25 претензий | нет |
| Составление отчетности о финансово хозяйственной деятельности | в течение года | по окончании отчетного периода | выполнено | нет |
| **Текущий ремонт общего имущества** | | | | |
| Косметический ремонт подъездов | - | - | - | - |
| Ремонт кровли, фасада, входных групп и т.п., входящих в состав общего имущества | в течение года | по мере обращений | Не было обращений | нет |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | в течение года | по мере обращений | Покраска и ремонт МАФов | нет |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | по мере необходимости | до устранения неисправности | Выполнено  15 заявок по сант-ке  4 заявки по элек-ке | нет |
| **Услуги по содержанию общего имущества** | | | | |
| Техническое обслуживание общего имущества | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Содержание земельного участка | в течение года | проводить в соответствии с графиком работ | Выполнено | нет |
| Уборка помещений общего пользования | в течение года | проводить в соответствии с графиком работ | Выполнено | нет |
| Обслуживание мусоропроводов <при наличии> | уборка – ежемесячно  устранение заторов – по мере необходимости | уборка – ежемесячно  устранение заторов – по мере необходимости | Отсутствуют | нет |
| Дезинсекция и дератизация | проводить в соответствии с графиком работ | проводить в соответствии с графиком работ | Выполнено | нет |

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ген. директор ООО «УК «Содружество-М»

О.А. Чернявская

**План работ на 2013 год**

Адрес: г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корпус 1,2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Период проведения работ** | **Сроки исполнения работ** | **Выполнено** | **Отклонения** |
| **Управление многоквартирным домом** | | | | |
| Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | в течение года | в течение года | выполнено | нет |
| Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ | по мере необходимости | по мере необходимости | выполнено | нет |
| Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок (паспортный стол) | по мере обращения граждан | по мере обращения граждан | выполнено | нет |
| Расчётно-кассовое обслуживание | в течение года | ежемесячно | выполнено |  |
| Работа с должниками (подготовка до судебных претензий, досудебное урегулирование споров, подготовка и подача исковых заявлений и т.д.) | ежемесячно | ежемесячно | Подано 2 исковых заявлений, 15 претензий | нет |
| Составление отчетности о финансово хозяйственной деятельности | в течение года | по окончании отчетного периода | выполнено | нет |
| **Текущий ремонт общего имущества** | | | | |
| Косметический ремонт подъездов | - | - | - | - |
| Ремонт кровли, фасада, входных групп и т.п., входящих в состав общего имущества | в течение года | по мере обращений | Не было обращений | нет |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | в течение года | по мере обращений | Покраска и ремонт МАФов | нет |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | по мере необходимости | до устранения неисправности | Выполнено  14 заявок по сант-ке  5 заявок по элек-ке | нет |
| **Услуги по содержанию общего имущества** | | | | |
| Техническое обслуживание общего имущества | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Содержание земельного участка | в течение года | проводить в соответствии с графиком работ | Выполнено | нет |
| Уборка помещений общего пользования | в течение года | проводить в соответствии с графиком работ | Выполнено | нет |
| Обслуживание мусоропроводов <при наличии> | уборка – ежемесячно  устранение заторов – по мере необходимости | уборка – ежемесячно  устранение заторов – по мере необходимости | Отсутствуют | нет |
| Дезинсекция и дератизация | проводить в соответствии с графиком работ | проводить в соответствии с графиком работ | Выполнено | нет |

**УТВЕРЖДАЮ:**

Ген. директор ООО «УК «Содружество-М»

О.А. Чернявская

**План работ на 2014 год**

Адрес: г. Тюмень, ул. 9 Января, 164 корпус 1,2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид работ** | **Период проведения работ** | **Сроки исполнения работ** | **Выполнено** | **Отклонения** |
| **Управление многоквартирным домом** | | | | |
| Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | в течение года | в течение года | выполнено | нет |
| Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля за качеством выполненных работ | по мере необходимости | по мере необходимости | выполнено | нет |
| Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок (паспортный стол) | по мере обращения граждан | по мере обращения граждан | выполнено | нет |
| Расчётно-кассовое обслуживание | в течение года | ежемесячно | выполнено |  |
| Работа с должниками (подготовка до судебных претензий, досудебное урегулирование споров, подготовка и подача исковых заявлений и т.д.) | ежемесячно | ежемесячно | Подано 3 исковых заявлений, 15 претензий | нет |
| Составление отчетности о финансово хозяйственной деятельности | в течение года | по окончании отчетного периода | выполнено | нет |
| **Текущий ремонт общего имущества** | | | | |
| Косметический ремонт подъездов | - | - | - | - |
| Ремонт кровли, фасада, входных групп и т.п., входящих в состав общего имущества | в течение года | по мере обращений | Не было обращений | нет |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, ГВС | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки) | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии) | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Ремонт элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества | в течение года | по мере обращений | Покраска и ремонт МАФов | нет |
| Аварийно-ремонтное обслуживание | по мере необходимости | до устранения неисправности | Выполнено  15 заявок по сант-ке  4 заявки по элек-ке | нет |
| **Услуги по содержанию общего имущества** | | | | |
| Техническое обслуживание общего имущества | в течение года | по мере обращений | Выполнено | нет |
| Содержание земельного участка | в течение года | проводить в соответствии с графиком работ | Выполнено | нет |
| Уборка помещений общего пользования | в течение года | проводить в соответствии с графиком работ | Выполнено | нет |
| Обслуживание мусоропроводов <при наличии> | уборка – ежемесячно  устранение заторов – по мере необходимости | уборка – ежемесячно  устранение заторов – по мере необходимости | Отсутствуют | нет |
| Дезинсекция и дератизация | проводить в соответствии с графиком работ | проводить в соответствии с графиком работ | Выполнено | нет |