

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2015 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Карла Маркса	8		

Год ввода в эксплуатацию:	2011
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	18054,4
Площадь жилых помещений, кв. м.	13351,7
Площадь нежилых помещений, кв. м.	1592,1
Площадь МОП, кв. м.	3110,6

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2015 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	13,99	279 469,76	2 227 464,11	2 205 583,55	301 582,83
II	Вывоз твердых отходов	1,62	33 560,95	258 221,88	249 737,69	42 045,14
III	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования	4,96	102 670,00	787 864,35	761 877,86	128 656,49
IV	Коммунальные услуги		573 182,55	3 457 370,55	2 741 527,03	652 823,11
	Горячее водоснабжение		43 883,98	600 600,68	438 234,87	81 959,03
	Холодное водоснабжение		75 412,84	88 207,06	157 500,85	6 119,05
	Водоотведение		51 511,69	58 535,38	106 023,57	4 023,50
	Тепловая энергия		402 374,04	2 710 027,44	2 039 767,74	560 721,54
V	Прочие услуги		14 625,09	1 061 107,40	605 306,98	470 425,51
	Обслуживание коллективной антенны		1 771,60	11 040,00	11 094,88	1 716,71
	Домофон		12 853,49	87 480,00	84 243,15	16 090,34
	Установка насоса		0,00	65 957,40	8,94	65 948,46
	Взнос на капитальный ремонт (спец.счет)	7,50	0,00	896 630,00	509 960,00	386 670,00
	ВСЕГО за ЖКУ		1 003 508,35	7 792 028,29	6 564 033,11	1 595 533,08
	Собираемость платежей, %				86,59	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2015 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	13,99	279 469,76	2 227 464,11	2 205 583,55	2 303 082,27
	Оплата труда					1153586,88
	Общексплуатационные затраты					309358,89
	Налог по УСНО					36850,69
	Услуги ТРИЦ					148203,87
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					96132,24
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					79356,63
	Дезинсекция и дератизация					6408,82
	Содержание земельного участка					473184,25
	Итого сумма остатков на 01.01.2016 год составляет:					97 498,71

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2015г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2016 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	3 000,00	0,00	77 872,22	-74 872,22

Генеральный директор
ООО "УК "Содружество-М"