**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М»

О.А. Чернявская

2014

**Отчет о проделанной работе**

**за 2013 год**

Адрес: г. Тюмень, ул. Карла Маркса, д. 106

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Период** |
| **Расходы по текущему содержанию и благоустройству** | | |
|  | Уборка и очистка придомовой территории | ежедневно |
|  | Озеленение территории, уход за зелеными насаждениями (Обрезка деревьев) | сентябрь-октябрь |
|  | Подготовка зданий к праздникам | май |
|  | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев | май |
|  | Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений | еженедельно |
|  | Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках | весна, осень |
|  | Удаление мусора из здания и его вывозка | ежедневно |
|  | Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, контейнерных площадок |  |
| **Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)** | | |
| 1 | Санитарно-эпидемиологическая обработка подвала |  |
| **Текущий ремонт** | | |
|  | Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных  элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования, общедомовых вспомогательных помещениях (Остекление оконных рам в подъездах) | август |
|  | Внутренняя система отопления, горячего водоснабжения: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, ГВС, включая домовые котельные. (замена трубы ГВС выход с бойлера на дом; замена манометров; замена отвода на бойлере) | июнь,  декабрь |
|  | Внутренняя система водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях). Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов. (частичный ремонт канализационной трубы в подвале, замена крана, восстановление выпуска в канализационный колодец) | апрель, сентябрь |
|  | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит). Установка, замена и восстановление работоспособности. (замена электро-лампочек; |  |
|  | Внутренняя система газопровода. Экспертное обследование с оформлением заключения экспертизы тех. устройства. | март |
| **Услуги аварийно-диспетчерской службы** | | |
| 1 | заявки по сантехническим работам | 172 |
| 2 | заявки по электро-работам | 76 |
| 3 | заявки по плотницким и столярным работам | 21 |
| **Работа АУП** | | |
|  | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | в течение года |
|  | Заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения | ежегодно |
|  | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок |  |
|  | Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг | еженедельно |
|  | Составление финансовых документов | ежегодно |
|  | Обращение к Депутату Тюменской городской Думы по избирательному округу №5 «О включении в план капитальных работ по ремонту отмостков». | июнь |