|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Отчет доходов и расходов** | | | |
| **на содержание многоквартирного дома** | | | |
| **по ул.Московский тракт, 16 за 2011 год** | | | |
| площадь жилого фонда | | тариф 13,80 | 1717,78 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** | |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** | | | |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** | **23 559,35** | **282 712,20** |
| **итого доходов:** | | **23 559,35** | **282 712,20** |
| **расходы** | | | |
| **1** | **фонд оплаты труда** | **13 881,83** | **166 581,93** |
| 1.1. | фонд оплаты труда | 10 999,86 | 131 998,36 |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) | 2 881,96 | 34 583,57 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 8,08 | 8,08 |
| **2** | **содержание управленческого персонала** | **1 257,56** | **15 090,67** |
| 2.1. | услуги связи | 103,00 | 1 236,00 |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги | 172,00 | 2 064,00 |
| 2.3. | транспортные услуги | 343,56 | 4 122,67 |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии | 261,00 | 3 132,00 |
| 2.5. | банковское обслуживание | 378,00 | 4 536,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,73 | 0,73 |
| **3** | **содержание мест общего пользования** | **4 428,09** | **53 137,13** |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |  | - |
| 3.2. | материалы и инвентарь (чистящие средства и т.д.) | 164,00 | 1 968,00 |
| 3.3. | спецодежда | 4,00 | 48,00 |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация | 68,71 | 824,53 |
| 3.5. | уборка придомовой территории | 4 191,38 | 50 296,60 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 2,58 | 2,58 |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** | **788,00** | **9 456,00** |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей | 788,00 | 9 456,00 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,46 | 0,46 |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** | **773,00** | **9 276,01** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **6** | **Прочие услуги** | **565,15** | **6 781,80** |
| 6.1. | Юридические услуги | 101,35 | 1 216,19 |
| 6.2. | Услуги по взысканию дебиторской задолженности | 463,80 | 5 565,61 |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,33 | 0,33 |
| **7** | **Налог по УСНО** | **773,00** | **9 276,01** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,45 | 0,45 |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** | **1 618,39** | **19 420,68** |
|  | тариф за 1 кв.м. | 0,94 | 0,94 |
| **итого расходов** | | **24 085,02** | **289 020,23** |
|  | | 14,02 | 14,02 |
| **Финансовый результат (+;-)** | |  | **- 6 308,03** |
| **Задолженность жильцов на 01.01.2012** | | **-** | **14 373,61** |
| **косметический ремонт** | |  | **50 000,00** |
| **почтовые ящики** | |  | **13 500,00** |