|  |
| --- |
| **Отчет доходов и расходов** |
| **на содержание многоквартирного дома** |
| **по ул.Московский тракт, 16 за 2011 год** |
| площадь жилого фонда | тариф 13,80 | 1717,78 |
| **№** | **статья доходов/расходов** | **сумма** |
| **месяц** | **год** |
| **доходы** |
| **1** | **начислено по тарифу содержание** |  **23 559,35**  |  **282 712,20**  |
| **итого доходов:**  |  **23 559,35**  |  **282 712,20**  |
| **расходы** |
| **1** | **фонд оплаты труда** |  **13 881,83**  |  **166 581,93**  |
| 1.1. | фонд оплаты труда |  10 999,86  |  131 998,36  |
| 1.2. | начисления на ФОТ (26,2%) |  2 881,96  |  34 583,57  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  8,08  |  8,08  |
| **2** | **содержание управленческого персонала** |  **1 257,56**  |  **15 090,67**  |
| 2.1. | услуги связи |  103,00  |  1 236,00  |
| 2.2. | канц. товары, содержание орг.техники и информационные услуги |  172,00  |  2 064,00  |
| 2.3. | транспортные услуги |  343,56  |  4 122,67  |
| 2.4. | аренда офиса (казначейство), страхование офиса, охрана офиса, оплата э/энергии |  261,00  |  3 132,00  |
| 2.5. | банковское обслуживание |  378,00  |  4 536,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,73  |  0,73  |
| **3** | **содержание мест общего пользования** |  **4 428,09**  |  **53 137,13**  |
| 3.1. | освещение мест общего пользования |   |  -  |
| 3.2. | материалы и инвентарь (чистящие средства и т.д.) |  164,00  |  1 968,00  |
| 3.3. | спецодежда |  4,00  |  48,00  |
| 3.4. | дезинфекция и дератизация |  68,71  |  824,53  |
| 3.5. | уборка придомовой территории |  4 191,38  |  50 296,60  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  2,58  |  2,58  |
| **4** | **содержание и ремонт инженерного оборудования** |  **788,00**  |  **9 456,00**  |
| 4.1. | материалы и инвентарь сантехнический и электрический для технического обслуживания внутридомовых коммуникаций и инженерных сетей |  788,00  |  9 456,00  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,46  |  0,46  |
| **5** | **услуги аварийно-диспетчерской службы** |  **773,00**  |  **9 276,01**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **6** | **Прочие услуги** |  **565,15**  |  **6 781,80**  |
| 6.1. | Юридические услуги |  101,35  |  1 216,19  |
| 6.2. | Услуги по взысканию дебиторской задолженности |  463,80  |  5 565,61  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,33  |  0,33  |
| **7** | **Налог по УСНО** |  **773,00**  |  **9 276,01**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,45  |  0,45  |
| **8** | **Услуги ТРИЦ (за водоснабжение)** |  **1 618,39**  |  **19 420,68**  |
|   | тариф за 1 кв.м. |  0,94  |  0,94  |
| **итого расходов** |  **24 085,02**  |  **289 020,23**  |
|  |  14,02  |  14,02  |
| **Финансовый результат (+;-)** |  | **- 6 308,03**  |
| **Задолженность жильцов на 01.01.2012** |  **-**  |  **14 373,61**  |
| **косметический ремонт** |  |  **50 000,00**  |
| **почтовые ящики** |   |  **13 500,00**  |