**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-М»

О.А. Чернявская

2014 год

**Отчет о проделанной работе**

**за 2013 год**

Адрес: г. Тюмень, ул. Амурская, д. 152

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид работ** | **Период** |
| **Расходы по текущему содержанию и благоустройству** | | |
| 1 | Уборка и очистка придомовой территории | ежедневно |
| 2 | Подготовка зданий к праздникам | май |
| 3 | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев | май |
| 4 | Уборка жилых, подсобных и вспомогательных помещений | еженедельно |
| 5 | Мытье окон, полов, лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. в лестничных клетках | весна, осень |
| 6 | Удаление мусора из здания и его вывозка | ежедневно |
| **Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация)** | | |
| 1 | Санитарно-эпидемиологическая обработка подвала |  |
| **Текущий ремонт** | | |
| 1 | Крыши: усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции (ремонт ливневой канализации на кровле подъезда №2). | август |
| 2 | Внутренняя система отопления, горячего водоснабжения: установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, ГВС, включая домовые котельные. (подготовка к отопительному сезону (чистка бойлера); замена отводов; установка манометров; замена кранов ГВС; замена регистра отопления). | июнь  декабрь |
| 3 | Внутренняя система водоснабжения, канализации (включая насосные установки в жилых зданиях). Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов (замена задвижки, и крана на ХВС). | апрель |
| 4 | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит). Установка, замена и восстановление работоспособности (замена электро-лампочек, выключателей; восстановлено уличное освещение у входных групп;….). | ежемесячно,  май |
| 5 | Стены и фасады: герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов (заделка межпанельных швов фасада кв. 33, кв.70). | сентябрь  октябрь |
| 6 | Оконные и дверные заполнения: смена и восстановление отдельных  элементов (приборов) и заполнений в местах общего пользования, общедомовых вспомогательных помещениях (ремонт дверей входных групп). | июль |
| **Услуги аварийно-диспетчерской службы** | | |
| 1 | заявки по сантехническим работам | 152 |
| 2 | заявки по электро-работам | 99 |
| 3 | заявки по плотницким и столярным работам | - |
| **Работа АУП** | | |
| 1 | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | в течение года |
| 2 | Заключение договоров теплоснабжения, водоснабжения | ежегодно |
| 3 | Осуществление регистрационного учета граждан, в том числе выдача справок |  |
| 4 | Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг | еженедельно |
| 5 | Составление финансовых документов | ежегодно |