

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период: январь-декабрь 2016 г.

Улица	Дом	Литера	Корпус
Московский тракт	123		

Год ввода в эксплуатацию:	1987
Общая площадь, кв. м. в т.ч.:	10799,6
Площадь жилых помещений, кв. м.	9547,4
Площадь нежилых помещений, кв. м.	75,4
Площадь МОП, кв. м.	1176,8

1. Доходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья доходов	Тариф, руб./кв.м	Задолженность на 01.01.2016 г., руб.	Начислено собственникам, руб.	Оплачено собственниками, руб.	Задолженность на 01.01.2017 г., руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения	15,08	252 070,49	1 718 197,50	1 712 688,24	257 579,75
II	Вывоз твердых отходов	1,62	31 653,80	185 601,46	187 184,42	30 070,84
IV	Коммунальные услуги		625 771,56	3 433 511,21	3 273 685,76	785 597,01
	Горячее водоснабжение		104 875,43	472 677,56	468 449,07	109 103,92
	Холодное водоснабжение		103 549,07	687 760,32	652 014,46	139 294,93
	Водоотведение		63 419,21	393 199,59	380 131,77	76 487,04
	Тепловая энергия		353 927,84	1 879 873,73	1 773 090,46	460 711,12
V	Прочие услуги		2 995,28	15 444,00	16 045,56	2 393,72
	Капитальный ремонт		1 307,65	0,00	1 004,81	302,84
	Домофон		1 687,63	15 444,00	15 040,76	2 090,87
	ВСЕФО за ЖКУ		912 491,13	5 352 754,17	5 189 603,99	1 075 641,31
	Собираемость платежей, %				87,22	

2. Расходы по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома

№ п/п	Статья расходов	Тариф руб./ кв.м	Задолженность на 01.01.2016 руб.	Начислено собственникам руб.	Оплачено собственниками руб.	Расходы, руб.
I	Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:	15,08	252 070,49	1 718 197,50	1 712 688,24	1 775 686,03
	Оплата труда с налогами					1104443,23
	Общексплуатационные затраты					109623,77
	Налог по УСНО					26350,82
	Услуги ТРИЦ					126025,68
	Услуги аварийно-диспетчерской службы					68741,28
	Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.)					199301,25
	Содержание земельного участка					141200,00
	Итого сумма остатков на 01.01.2017 год составляет:					62 997,79

3. Доходы и расходы дополнительных средств

№ п/п	Статья доходов	Остаток средств на 01.01.2016г, руб.	Оплачено, руб.	Расход, руб.	Остаток средств на 01.01.2017 г., руб.
I	Договора предоставления мест под размещение телекоммуникационного оборудования	47 100,00	32 000,00	0,00	79 100,00

Генеральный директор
ООО "Содружество-Сервис"

А.Ю. Пятибратов