|  |  |
| --- | --- |
|  | **Смета затрат на 2012 год по жилому многоквартирному дому по ул.Амурская 2** |
| **№** | **должность** | **затраты в месяц на 2012г.** | **руб/кв.м** |
| 1 | управление жилым фондом |  10 906,78  | 1,46 |
| 2 | мастер |  1 792,90  | 0,24 |
| 3 | юрист |  1 045,86  | 0,14 |
| 4 | экономист |  522,93  | 0,07 |
| 5 | сметчик |  149,41  | 0,02 |
| 6 | программист |  74,70  | 0,01 |
| 7 |  паспортист  | 1120,56 | 0,15 |
| 8 | кассир |  522,93  | 0,07 |
| 9 | завхоз |  149,41  | 0,02 |
| 10 | электрик |  1 568,78  | 0,21 |
| 11 | сварщик |  821,74  | 0,11 |
| 12 | плотник |  2 689,34  | 0,36 |
| 13 | ответственный за лифтовое хоз-во |  373,52  | 0,05 |
| 14 | ответсвенный за техническую и пожарную безопасность |  149,41  | 0,02 |
| 15 | уборщица лестничных клеток |  5 976,32  | 0,80 |
| 16 | сантехник |  5 976,32  | 0,80 |
| 17 | отделочники |  1 120,56  | 0,15 |
|   | **итого в месяц**  |  **34 961,47**  | **4,68** |
|   | районный коэффициент (15%) |  5 244,22  | 0,70 |
|   | взносы в соц.фонды (20,2%) |  8 661,68  | 1,16 |
|   | отпускные  |  2 673,93  | 0,36 |
|   | **итого в месяц с отпускными** |  **51 541,31**  | **6,90** |
|  |  |  |  |
|   |  |  |  |
| **№** | **Вид услуги** |  **затраты в месяц на 2012г.**  | **руб/кв.м** |
| 1 | Услуги аварийно-диспетчерской службы |  3 361,68  | 0,45 |
| 2 | Текущий ремонт (материалы, инвентарь и пр.) |  3 590,25  | 0,48 |
| 3 | Налог по УСНО |  1 792,90  | 0,24 |
| 4 | Общеэксплуатационные затраты  |  7 320,99  | 0,98 |
| 5 | Развитие организации (6% от содержания) |  5 826,91  | 0,78 |
|  | **итого** |  **21 892,73**  | **2,93** |
|  | **тариф** |  | **9,83** |
|  | Площадь дома  |  7 470,40  |  |
|  | Площадь домов мастера  |  54 320,18  |  |
|  |  |  |  |
| **Поставщики жилищно-коммунальных услуг** |
| **№** | **Статья** | **тариф, руб./кв. м.** | **выполнено работ подрядчиком** |
| 1 | Содержание придомовой территории | 2,44 |   |
| 2 | Санитарно-эпидемиологическая обработка (дезинфекция, дезинсекция, дератизация) | 0,04 |   |