|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Протокол общего собрания собственников № 1 от 13.03.2017 года | |
|  | **ул. Карла Маркса, д. 12 корпус 1** | **2017 год** |
| **№ п/п** | **Перечень работ** | **Стоимость с НДС (руб./кв.м)** |
|  | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** | **16,57** |
| **I.** | **Управление многоквартирным домом** | **6,71** |
| 1 | Общеэксплуатационные затраты. (Включают в себя следующие виды работ, услуг: обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан и пользования нежилыми помещениями в многоквартирном доме, надлежащее содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечение реализации решения вопросов пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, обеспечение предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся жилыми и нежилыми помещениями по перечню и в порядке, установленными настоящим договором. Транспортные услуги, услуги связи, гсм, обслуживание, приобретение орг техники, сборы, пени, аренда офиса, канцтовары, услуги банка,юридические услуги, участие в СРО и др.) | 0,98 |
| 2 | Зарплата административно-управленческого персонала. Общее руководство производственно-хозяйственной и финансово-экономической деятельностью предприятия. Организация взаимодействия всех структурных подразделений, цехов и производственных единиц. Обеспечение выполнения всех принимаемых предприятием обязательств, включая обязательства перед бюджетами разных уровней и внебюджетными фондами, а также по договорам. Принятие мер по обеспечению здоровых и безопасных условий труда на предприятии. Контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации в деятельности всех служб. Защита имущественных интересов предприятия в суде, органах государственной власти. | 3,95 |
| 3 | Расчетно-кассовое обслуживание: жилищно-коммунальные платежи, расчет субсидий. | 0,94 |
| 4 | Налоги (Упрощённая система налогообложения (УСН) — специальный налоговый режим, направленный на снижение налоговой нагрузки на субъекты малого бизнеса и среднего бизнеса, а также облегчение и упрощение ведения налогового учёта и бухгалтерского учёта. УСН введена Федеральным законом от 24.07.2002 N 104-ФЗ) | 0,23 |
| 5 | Рентабельность. Прибыль предназначенная для развития производства. Резерв собственных финансовых средств предприятия, обеспечивающий его производственное развитие. | 0,61 |
| **II.** | **Текущий ремонт общего имущества, всего:** | **3,01** |
| 1 | Приобретение материалов, оборудования, инвентаря для ремонта и обслуживания: крыши, МОП, фасада, входных групп и т.п.; коллективных (общедомовых) приборов учета (тепловой энергии, воды, электрической энергии); внутридомовой инженерной системы: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения и электроснабжения (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии); элементов благоустройства, расположенных на земельном участке. | 2,41 |
| 2 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы | 0,60 |
| **III.** | **Услуги по содержанию общего имущества, всего:** | **3,23** |
| 1 | Техническое обслуживание общего имущества: крыши, мест общего пользования, фасада, входных групп и т.п., относящихся к общему имуществу. Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе: отопления, ГВС, ХВС, водоотведения и электроснабжения (за исключением внутриквартирных устройств и индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии). Уборка помещений общего пользования | 2,94 |
| 2 | Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (тепловой энергии, воды, электрической энергии) | 0,15 |
| 3 | Дезинсекция и дератизация\* | 0,14 |
| **IV.** | **Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирных домов** | **0,72** |
| **V.** | **Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе:** | **2,90** |
|  |  |  |
| **№ п/п** | **Перечень работ** | **Стоимость с НДС (руб./кв.м.)** |
| **1** | **Услуги по содержанию и текущему ремонту лифтового оборудования** | **5,62** |
| **3** | **Услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, в том числе:** | **1,82** |